

# BRANDVERZEKERING

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

**AG Insurance**

Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079

**Alle Bouwplaatsrisico's**



Dit informatiedocument geeft een overzicht van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften. De informatie die erin is opgenomen is niet exhaustief. De precieze omvang van de waarborgen en de tussenkomstlimieten staan in de algemene voorwaarden van het contract. Extra informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen vindt u in de precontractuele en contractuele informatie over deze verzekering.

## Welk soort verzekering is dit?

De verzekering Alle Bouwplaatsrisico's dekt alle schade die zich kan voordoen tijdens de bouw, de verbouwing en/of de montage van een goed, tijdens werken uitgevoerd door ondernemingen met betrekking tot gebouwen (woningen, kantoren, fabrieken, ...) en/of privé- of openbare werken (bruggen, wegen, stations, ...) die definitief opgericht worden. U kunt Alle Bouwplaatsrisico's afsluiten als bouwheer of als aannemer.



## Wat is verzekerd?

Alle Bouwplaatsrisico's dekt naar keuze:

### ✓ **Zaakschadeverzekering:**

- ✓ **Tijdens de bouw-montage-testtermijn** geniet u, in het kader van de verzekerde werf, de vergoeding van alle materiële schade aan de bouwwerken (met inbegrip van de erin te verwerken bouwmaterialen en elementen) en aan de uitrustingen (bv. toestellen en installaties), ook bij diefstal.
- ✓ **Tijdens de onderhoudstermijn** (na de bouwtermijn) bent u gedekt voor schade aan de verzekerde goederen als gevolg van de uitvoering van werken gerealiseerd op grond van het aannemingscontract tijdens deze periode.
- ✓ **Mogelijke uitbreidingen van de basisdekking:**
  - ✓ Dekking van bestaande gebouwen (bv. bij renovatie).
  - ✓ Dekking 'Faulty part' (beschadigde deel van het goed, o.a. fout in het ontwerp, de berekening of het plan).
  - ✓ Uitgebreide dekking van de onderhoudstermijn (tot 2 jaar), o.a.:
    - tussenkomst in geval van schade te wijten aan een feit dat zich voordoet op de werf tijdens de bouw-montage-testtermijn;
    - tussenkomst in geval van schade te wijten aan een feit dat zich voordoet vóór de voorlopige oplevering + dekking 'Faulty part'.

### ✓ **Aansprakelijkheidsverzekering**

#### **(alleen als aanvulling bij de Zaakschadeverzekering):**

- Dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid van de deelnemers aan de werf voor schade veroorzaakt aan derden die te wijten is aan de uitvoering van verzekerde werken op de werf. Deze waarborg geldt voor materiële schade, lichamelijke schade en de rechtstreekse gevolgen van deze schade.
- Dankzij het principe van de gekruiste aansprakelijkheid is de aansprakelijkheid van verzekerden (bouwheer, aannemer(s) en onderaannemers, ...) die beschouwd worden als derden tegenover anderen gewaarborgd in geval van schade veroorzaakt aan andere verzekerden.
- De aanvullende aansprakelijkheid in tweede rang is ook voorzien na de tussenkomst van BA Uitbating.
- Dekking van de aansprakelijkheid van de bouwheer wegens burenhinder.

- ✓ **Verplichte Tienjarige BA (afzonderlijk of als aanvulling bij de bovenstaande waarborgen):** mogelijkheid om de aansprakelijkheid te dekken van iedereen die actief is op de werf of van een van hen, in geval van een zware fout die een bedreiging vormt voor de stevigheid, de stabiliteit en de waterdichtheid (op voorwaarde dat de stevigheid of de stabiliteit in het gedrang komt) van het gebouw gedurende een periode van 10 jaar vanaf de aanvaarding van de werken. Als u deze dekking afsluit, ontvangt u het verplichte attest voor de werken aan woningen waarvoor een bouwvergunning vereist is. U bent gedekt voor de materiële en niet-materiële schade ten belope van de heropbouwwaarde van de woning tot minimaal 500.000 euro\*. Een hogere dekking is ook mogelijk.

Bij de onderschrijving legt u de verzekerde bedragen vast. Ze staan vermeld in de bijzondere voorwaarden. Ze moeten rekening houden met de totale waarde van de werf om te vermijden dat u onderverzekerd bent voor de waarborg Zaakschadeverzekering.



## Wat is niet verzekerd?

- ✗ **Schade te wijten aan het niet-naleven van de regels van de kunst.**
- ✗ **Voor de Zaakschadeverzekering:**
  - ✗ Niet-materiële schade of verlies zoals gebruiksderiving, vaste algemene kosten, winstderving, contractuele boeten, ...
  - ✗ Schade te wijten aan het onderhoud of het terug in gebruik nemen van een beschadigd goed vóór de definitieve herstelling of vóór de normale werking hersteld is.
- ✗ **Voor de Aansprakelijkheidsverzekering:**
  - ✗ Lichamelijke letsels overkomen aan de werknemers in de mate waarin hun vergoeding geregeld wordt door de arbeidsongevallenwetgeving.
  - ✗ Niet-stoffelijke schade geleden door de bouwheer.
  - ✗ De gevolgen van elke stilstand of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken.
- ✗ **Voor de Tienjarige BA:**
  - ✗ Schade lager dan 2.500 euro\*.



## Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Er geldt een vrijstelling voor elk schadegeval. Ze staat vermeld in de bijzondere voorwaarden en wordt bepaald naargelang de waarde van de werken. In het kader van de optie Tienjarige BA is deze vrijstelling alleen van toepassing als ze specifiek is voorzien in de bijzondere voorwaarden.
- ! De veroudering en de technische waardevermindering van het beschadigde goed worden afgetrokken van de schadevergoeding.
- ! Bij een dekking van bestaande goederen is de schade aan naburige goederen alleen gedekt als er een plaatsbeschrijving werd opgemaakt vóór de werken.
- ! De dekking van de aansprakelijkheid wegens burenhinder is alleen verworven tijdens de bouwtermijn.
- ! Als aannemer kan de optie Tienjarige BA afzonderlijk onderschreven worden op voorwaarde dat er een contract BA Ondernemingen werd afgesloten bij de maatschappij.

\* Geïndexeerd bedrag dat varieert op basis van de ABEX-index en hier berekend aan ABEX 648 van 2007.



## Waar ben ik verzekerd?

- ✓ U bent verzekerd in België, op het adres van de werf vermeld in de bijzondere voorwaarden.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- U bezorgt ons volledige en exacte informatie over het te verzekeren risico bij het **afsluiten** van het contract.
- U meldt **aanpassingen** aan het gebouw en/of de inhoud tijdens de looptijd van het contract (bv. stijging van de waarde van de verzekerde goederen).
- U treft alle mogelijke voorzorgen om schade te vermijden.
- U geeft een schadegeval en de omstandigheden ervan **zo snel mogelijk** aan. U treft ook alle redelijke maatregelen om de gevolgen van de schade te beperken.



## Wanneer en hoe betaal ik?

Bij de uitgifte van het contract betaalt u een voorlopige premie berekend op basis van de aangegeven waarden. De premie wordt aangepast naargelang het uiteindelijke bedrag van de aannemingscontracten maar mag niet lager liggen dan 85 % van de voorlopige premie.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De waarborg met betrekking tot de bouw-montage-testtermijn begint op de ingangsdatum van het contract en eindigt:

- Voor de goederen die definitief opgericht worden en de bestaande goederen, bij de eerste van de volgende gebeurtenissen: de voorlopige oplevering, de ingebruikname of de indienststelling of het einde van de in de bijzondere voorwaarden voorziene duur van de werken.
- Voor de voorlopige bouwwerken: bij het einde van hun gebruik maar ten laatste bij de eerste van de bovenvermelde gebeurtenissen.
- Voor de werfketen, het materiaal, de werfuitrusting en werfstoelstenen, van zodra ze de bouwplaats verlaten en ten laatste bij de eerste van de bovenvermelde gebeurtenissen.

De waarborg met betrekking tot de onderhoudstermijn begint voor de definitief opgerichte goederen bij afloop van hun bouw-montage-testtermijn en eindigt op de einddatum van het contract.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

Het contract afgesloten voor de bepaalde werf, vermeld in de bijzondere voorwaarden, loopt automatisch af bij het einde van de dekkingen.