

## DE AANVAARDING EN DE TARIFERING VAN DE BRANDVERZEKERING EENVOUDIGE RISICO'S

---

Onze segmentatiecriteria zijn het resultaat van statistische studies. Uit de analyse van deze studies blijkt dat het aantal en / of de ernst van de schadegevallen een rechtstreeks verband heeft met kenmerken die te maken hebben met de verzekerde persoon en / of het verzekerde goed. Deze verschillende gegevens maken het mogelijk om te bepalen welk risiconiveau de te verzekeren persoon en / of het te verzekeren goed vertegenwoordigt.

### Criteria die worden aangewend bij DE AANVAARDING van het risico:

---

- **ATHORA WONING PREMIUM**
  - **De ligging van het risico** : volgens onze algemene voorwaarden kunnen alleen risico's in België gelegen door Athora aanvaard worden (verzekerde gebouw).
  - **De schadestatistieken**: het schadeverleden van een gebouw is een element voor het inschatten van de algemene toestand en/of de staat van onderhoud van een gebouw. Deze gegevens hebben een zekere invloed op de frequentie en de ernst van de mogelijke schadegevallen.
  - **Het type constructie**: statistisch kan vastgesteld worden dat de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen verschilt/verschillen naargelang het te verzekeren gebouw een huis, een appartement of een appartementsgebouw is.

### DE OPTIES

---

De aanvaarding van de opties is ondergeschikt aan de aanvaarding van de basiswaarborgen.

### Criteria die worden aangewend voor HET BEPALEN VAN DE PREMIE EN OMVANG van de waarborg:

---

- **ATHORA WONING PREMIUM**
  - **De hoedanigheid van de verzekeringsnemer** (eigenaar, huurder, gedeeltelijke huurder,...): dit wordt gerechtvaardigd door het feit dat als de verzekeringsnemer eigenaar is, de brandverzekering een volledige dekking biedt in geval van schade aan de verzekerde goederen ten gevolge van een gedekt schadegeval. Als de verzekeringsnemer huurder is, beperkt de dekking van het gebouw zich echter tot de schade waarvoor de verzekeringsnemer kan geacht worden aansprakelijk te zijn.
  - **Het type van het verzekerde gebouw (woonhuis, appartement)**: statistisch kan vastgesteld worden dat de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen verschilt/verschillen naargelang het te verzekeren gebouw een huis, een appartement of een appartementsgebouw is.
  - **De aard van de gebruikte materialen** (traditioneel gebouw, dragende elementen al dan niet in brandbare materialen): statistisch kan vastgesteld worden dat het gebruik van bepaalde constructiematerialen (zoals brandbare materialen) een rechtstreekse invloed heeft op het brandrisico, ofwel wat betreft de kans op een schadegeval, ofwel wat betreft de ernst ervan.
  - **De leeftijd van het gebouw**: hoe jonger een gebouw is, hoe minder frequent schadegevallen voorkomen en/of hoe minder hoog de kosten van schadegevallen oplopen. Hoe ouder het gebouw, hoe groter de kans op een schadegeval en/of hoe hoger de kosten ervan oplopen.

- **De ligging van het risico:** de leefomgeving (agglomeratie, stedelijk, landelijk, enz...) heeft een niet te verwaarlozen invloed op de risicoblootstelling.
- **Meer specifiek voor de waarborg natuurrampen**
  - **De ligging van het risico:** daardoor is het mogelijk om de risico's op overstroming en aardverschuiving te identificeren, rekening houdend met onder andere de afstand tot de dichtstbijzijnde waterloop, de hoogte van het risico in vergelijking met de benedenverdieping (indien appartement) en het type bodem.
  - **De datum van voorlopige oplevering van het gebouw:** als het gebouw (of een deel ervan) werd gebouwd na de kwalificatie van de zone als een officiële 'risicozone', d.w.z. in een zone waarvoor de lokale overheden het overstromingsrisico erkennen, is de schade veroorzaakt door overstromingen niet gedekt.
  - **De schadestatistiek:** de cijfers stellen vast dat natuurrampen regelmatig dezelfde zones en gebouwen treffen. Als een gebouw reeds getroffen werd door schade veroorzaakt door natuurrampen, is de kans groot dat een dergelijk schadegeval zich herhaalt.
- **Meer specifiek voor de diefstal**
  - **De ligging van het risico:** de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal groter is in bepaalde streken.
  - **De aard en de belending van het te verzekeren gebouw:** de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal groter is in alleenstaande gebouwen en in niet-bewoonde gebouwen.
  - **De inbraakbeveiliging die voorzien is in het gebouw:** de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal groter is in gebouwen zonder inbraakbeveiliging.