

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document werd niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie gelieve de précontractuele en contractuele voorwaarden te raadplegen aangaande dit verzekeringsproduct.

Welk soort verzekering is dit?

De brandpolis Perfecta dekt de schade aan uw woning en desgevallend de inhoud, en dit voor de risico's die omschreven zijn in de algemene voorwaarden. Tevens kan u uw aansprakelijkheid als huurder voor de gehuurde woning verzekeren.

Wat is verzekerd?

Basiswaarborgen

- ✓ Brand en aanverwante risico's.
- ✓ Aanraking door vreemde voorwerpen.
- ✓ Beschadiging door diefstal of vandalisme.
- ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen.
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk.
- ✓ Natuurrampen: aardbeving, overstroming, het overlopen of opstuwning van de openbare riolen, aardverschuiving of grondverzakking.
- ✓ Waterschade.
- ✓ Schade door stookolie.
- ✓ Glasbreuk.
- ✓ Elektrisch risico.
- ✓ Burgerlijke Aansprakelijkheid gebouw.
- ✓ Tevens omvat de brandverzekering de optimalisatieclausule.

Optionele waarborgen

- Rechtsbijstand
- ✓ Voorziet de vergoeding voor de aanstelling van een expert of advocaat indien er getwijfeld wordt of het schadegeval valt onder de waarborg van de brandpolis. (max. 5.000 EUR)
- Diefstal
- ✓ De inhoud kan verzekerd worden tot beloop van 50% of 100% van het verzekerde bedrag inhoud.
- Onrechtstreekse verliezen
- ✓ Uw schadevergoeding voor een aantal waarborgen wordt verhoogd met 10%.

Waarborguitbreidingen

Wij vergoeden eveneens de kosten voor:

- afbraak en opruiming
- bewaring en opslag van de verzekerde geredde goederen
- herstel van de tuin
- voorlopige huisvesting of onbruikbaarheid
- expertisecosten
- medische kosten en begrafeniskosten.

Verzekerde kapitalen

U kan de te verzekeren waarde gebouw / huurgevaar berekenen door het invullen van een door ons voorgesteld berekeningsstelsel, zo bent u nooit onderverzekerd.

Wat is niet verzekerd?

Onder andere:

- ✗ Een opzettelijke daad van verzekerde.
- ✗ De beschadiging van een gebouw dat bestemd is voor de afbraak.
- ✗ Schade aan motorrijtuigen (behoudens de waarborg gestald motorvoertuig).
- ✗ Schade ingevolge diefstal of vandalisme aan een leegstaand of onbewoond gebouw.
- ✗ Schade door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk aan de inhoud of materialen die zich buiten het gebouw bevinden en niet duurzaam aan het gebouw zijn bevestigd of verankerd uitgezonderd tuinmeubelen en barbeques.
- ✗ Schade door storm, sneeuw- of ijsdruk aan de gebouwen en hun inhoud, wanneer de constructies geheel of gedeeltelijk open zijn.
- ✗ Indien het schadeverwekkende feit zich voordeed voor de aanvang van de polis bij Optimco NV.
- ✗ Indien niet alle redelijke en noodzakelijke maatregelen werden genomen om een schadegeval te voorkomen en bij gebeurlijk schadegeval om de schade te beperken en/of verzekerde de preventiemaatregelen, die door de maatschappij werden opgelegd met betrekking tot de materiële staat of beveiliging van de verzekerde goederen, niet heeft uitgevoerd.
- ✗ Milieuverontreiniging.

Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Vrijstelling: Per verzekerd schadegeval heeft u een vrijstelling van 258,70 EUR. Voor een verzekerd schadegeval natuurrampen bedraagt deze 1273,12 EUR. (cijfers juni 2018, geïndexeerd)
- ! Optioneel kan u opteren om de vrijstelling af te kopen en tot 0 eur te herleiden. (de vrijstelling voor een verzekerd schadegeval natuurrampen blijft wel altijd van toepassing).
- ! Bepaalde vergoedingen hebben een maximaal vastgelegde tussenkomst. In de Algemene voorwaarden vindt u de volledige opsomming en omschrijving ervan.

Tevens kan u het gebouw verzekeren in 1e risico. Indien u huurder bent van een woning / appartement kan u het verzekerde kapitaal huurgevaar ook bepalen aan de hand van 20X de jaarlijkse huurprijs.

De inhoud kan u verzekeren overeenkomstig de diverse bepalingen of in 1e risico.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De waarborgen in uw polis Perfecta zijn van toepassing op het risico vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.
- ✓ Op voorwaarde dat u uw hoofdverblijfplaats verzekerd en behalve voor de risico's "Natuurrampen en Diefstal, verleent de maatschappij eveneens dekking voor: 3 privé-garages gelegen in België, uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor een woning die u betreft als vervangverblijf omdat het verzekerde gebouw tijdelijk onbewoonbaar is geworden door een in de polis verzekerd schadegeval, uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van het verblijf dat u om vakantie- of beroepsredenen betreft, uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van het lokaal gebruikt voor familiefeesten, de studentenkamer in België, de inhoud in een verzorgingsinstelling in België van een bloed- of aanverwante in rechte opgaande lijn en de schade ingevolge vandalisme veroorzaakt aan de grafzerken van bloed- of aanverwanten in rechte opgaande lijn indien het geen geïsoleerd voorval betreft.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U dient bij het sluiten van de overeenkomst de maatschappij volledig en naar waarheid alle informatie mee te delen over het te verzekeren risico.
- Indien het risico wijzigt tijdens de looptijd van de overeenkomst, dient u ons dit te melden.
- Wanneer een verzekerd schadegeval zich voordoet, moet u ons uiterlijk binnen de 8 dagen inlichten over de datum, de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade.
- U dient alle mogelijke maatregelen te nemen om schade te vermijden / beperken.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie te betalen na ontvangst van het betalingsverzoek dat u door de maatschappij of door uw makelaar bezorgd wordt. De premie moet betaald worden voor elke vervaldag zoals vastgelegd in de overeenkomst. Bij gespreide premiebetaling (maandelijks, driemaandelijks of halfjaarlijks) worden er bijkomende kosten aangerekend.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De dekking treedt in werking op de datum die vermeld is in de bijzondere voorwaarden, na ondertekening van het verzekeringsvoorstel door beide partijen en de betaling van de eerste premie. De overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van een jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor een opeenvolgende periode van één jaar.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw contract opzeggen ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag. Het contract kan opgezegd worden per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzegbrief tegen ontvangstbewijs.