

## Algemene voorwaarden

*Superior Home Editie 2012*

---



## ■ Voorwoord

### *Uw contract bestaat uit twee delen*

De algemene voorwaarden beschrijven onze wederzijdse verbintenissen en de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen.

De bijzondere voorwaarden beschrijven uw persoonlijke gegevens en de waarborgen die u heeft afgesloten. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

### *Hoe uw contract raadplegen?*

De inhoudstafel geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract. Het lexicon geeft u de juiste draagwijdte van de woorden die aangeduid zijn met een sterretje.

### *Voorafgaande begripsbepalingen*

U duidt de verzekerden aan, dit wil zeggen

- de verzekeringsnemer.

In geval van belangengemeenschap tussen de verzekeringsnemer of de personen die bij hem inwonen en de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw (de belangengemeenschap moet ten minste 75% bedragen wat betreft de huurder), heeft deze gebruiker of huurder ook de hoedanigheid van verzekerde als het gaat over:

- een rechtspersoon met maatschappelijke zetel op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden,
- de lasthebbers of vennoten van de verzekeringsnemer die op dat adres wonen,
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars,
- de naakte eigenaars indien de verzekeringsnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd,
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract,
- de personen die bij hen inwonen,
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies,
- de lasthebbers en vennoten van de verzekeringsnemer, in de uitoefening van hun functies.

Wij

duidt de verzekeraar Amlin Europe n.v. aan, gevestigd te B-1210 BRUSSEL, Koning Albert II-laan, 9, toegelaten onder nummer 0745, met ondernemings nummer 0416.056.358.

### *Correspondentieadres*

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, worden gestuurd naar onze zetel in België.

De voor u bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar uw adres dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is, of naar ieder ander adres dat ons zou zijn meegedeeld.

Indien verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht dat we aan één van hen sturen ook geldig voor alle anderen.

### *Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval?*

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in de algemene voorwaarden. De te nemen maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk "de schadegevallen" van de algemene voorwaarden.

### *Waar kunt u terecht voor inlichtingen?*

Hebt u vragen of problemen met betrekking tot dit contract of een schadegeval, dan kunt u zich steeds wenden tot uw makelaar of onze diensten. Raadpleeg hen gerust, ze zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

### *Toepasselijke wetgeving*

De Belgische wetgeving is van toepassing op dit contract dat meer bepaald wordt geregeld door de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en het koninklijk besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren, wat betreft de eenvoudige risico's. Deze teksten zijn hierna "wetgeving brand\*" genoemd.

■ Inhoud

|  |  |    |
|--|--|----|
| <i>1. Omvang van de verzekering</i>                              | 1. Doel van het contract   | 5  |
|  | 2. De verzekerde goederen  | 5  |
|  | 3. Waar bent u verzekerd?  | 6  |
|  | 4. Schatting van de verzekerde goederen                                    | 7  |
|  | 5. Indexering  | 7  |
|  | 6. Wat is het bedrag van de schade dat te uwen laste blijft?               | 7  |
|  | 7. Wat niet verzekerd is door het contract                                 | 8  |
| <br>   |  |    |
| <i>2. De basiswaarborgen</i>                                     | 1. Brand   | 9  |
|  | 2. Botsen tegen de verzekerde goederen                                     | 9  |
|  | 3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven | 9  |
|  | 4. Uitwerking van de elektriciteit   | 10 |
|  | 5. Arbeidsconflicten en aanslagen  | 10 |
|  | 6. Storm - hagel - ijs- en sneeuwdruk                                      | 11 |
|  | 7. Waterschade   | 11 |
|  | 8. Schade door stookolie   | 12 |
|  | 9. Glasbreuk   | 12 |
|  | 10. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw                             | 13 |
|  | 11. Natuurrampen   | 14 |
|  | . Waarborg van de maatschappij   | 14 |
|  | . Waarborg Tariferingsbureau   | 15 |
|  | . Gemeenschappelijke bepalingen  | 16 |
| <br>   |  |    |
| <i>3. De aanvullende waarborgen</i>                              | 1. De reddingskosten   | 17 |
|  | 2. De andere kosten  | 17 |
|  | 3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen                              | 18 |
|  | 4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers        | 18 |
| <br>   |  |    |
| <i>4. De facultatieve waarborgen</i>                             | 1. Diefstal van de verzekerde inhoud                                       | 19 |
|  | 2. Motorrijtuigen in rust  | 20 |
|  | 3. Indirect verlies 10%  | 20 |
|  | 4. Rechtsbijstand brand  | 21 |
| <br>   |  |    |
| <i>5. De schadegevallen</i>                                      | 1. Maatregelen die u moet nemen in geval van schade                        | 25 |
|  | 2. Financiële vergoeding   | 26 |
|  | 3. Verhaal tegen derden  | 29 |
| <br>   |  |    |
| <i>6. Het verloop van uw contract</i>                            | 1. De beschrijving van het risico  | 30 |
|  | 2. De betaling van de premie   | 31 |
|  | 3. De duur van het contract  | 32 |
| <br>   |  |    |
| <i>7. De systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel</i> | 1. Voor het gebouw   | 34 |
|  | 2. Voor de inhoud  | 35 |
| <br>   |  |    |
| <i>Lexicon</i>   |  | 36 |

## ■ 1. Omvang van de verzekering

### 1. Doel van het contract Artikel 1

- Dit contract waarborgt, binnen de voorwaarden die erin zijn vastgelegd:
    - de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door een gedekte gebeurtenis;
    - de materiële schade\* die het gevolg is van die gebeurtenis, die zich heeft voorgedaan in het gebouw of in de omgeving ervan, en die . is veroorzaakt door hulpverlening, instortingen of de maatregelen genomen door een wettelijk samengestelde autoriteit voor de bewaring en de bescherming van de verzekerde goederen;
    - . is veroorzaakt door bevrozing of atmosferische neerslag die binnendringt in het vooraf door de gedekte gebeurtenis beschadigde gebouw.
- Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw, verzekeren wij uw aansprakelijkheid die voortvloeit uit de artikels 1732, 1733, 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek, voor de hierboven beschreven materiële schade\*;
- uw aansprakelijkheden zoals beschreven

in de algemene voorwaarden alsook de kosten en verliezen bepaald in de aanvullende waarborgen.

- In geval van verzekering ten voordele of voor rekening van derden, heeft deze verzekering slechts uitwerking voor zover de verzekerde goederen die eigendom zijn van derden, niet gedekt zijn door een verzekering met eenzelfde doel die gesloten werd door die derden.

Indien die goederen reeds door een ander contract verzekerd zijn, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering die de aansprakelijkheid dekt die u ten laste zou kunnen worden gelegd voor aan die goederen veroorzaakte schade.

- Het contract is van toepassing op de verzekering van de "eenvoudige risico's" gedefinieerd in de wetgeving brand\*, bestemd als woning (zelfs als ze bijkomstig kantoren of andere lokalen bevatten die bestemd zijn voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitzondering van apotheken) of voor gebruik als privé-garage.

### 2. De verzekerde goederen

#### Artikel 2

##### §1. Het gebouw

- Het geheel van de constructies die gelegen zijn op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.
  - De hoofdconstructie moet aan de volgende vereisten voldoen:
    - de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 80% onbrandbare materialen;
    - de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen;
    - het dak is niet met riet of stro bedekt, tenzij dat de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik.
- De prefabconstructies, d.w.z. in de fabriek gefabriceerd en op de bouwplaats geassembleerd, kunnen uit om het even welke materialen bestaan.
- Het gebouw omvat:
    - de volgende inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de eigenaar:

. de goederen die in deze constructies zijn opgenomen, dit wil zeggen die aangepast zijn aan de bijzonderheden of afmetingen van deze constructies of die niet kunnen worden weggenomen zonder ze te beschadigen of zelf beschadigd te worden, onder meer behangpapier, vast tapijt, ingerichte keukens en hun apparatuur;

. de goederen in openlucht die blijvend aan de grond vastgemaakt zijn, uitgezonderd aanplantingen;

- de meters van, en de aansluitingen op water, gas, elektriciteit, telecommunicatie-installaties alsook de vaste verwarmingsinstallaties;

- de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt.

- Het gebouw omvat eveneens, bovenop het verzekerde bedrag:

- de afsluitingen, zelfs gevormd door aanplantingen, de private toegangen tot het gebouw alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond;

- een maximum van drie privé-garages waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou

## ■ 1. Omvang van de verzekering

zijn in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden. Deze garages zijn eveneens verzekerd wanneer het in de bijzondere voorwaarden

aangeduide gebouw, verzekerd is door de vereniging van medeëigenaars, en door u alleen voor zijn inhoud in onderhavig contract verzekerd wordt.

### §2. De inhoud

#### • De inhoud omvat

- de roerende goederen, de huisdieren ingegrepen, die u toebehoren of die u werden toevertrouwd, die zich bevinden op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;

- de inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de huurder. Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons.

• De inhoud omvat eveneens, bovenop het voor de inhoud verzekerde bedrag:

- indien het gebouw waar de inhoud ondergebracht is, dient tot woning:

. de waarden\*, tot 2.250,00 EUR;

. de goederen bestemd voor privé-doeleinden die toebehoren aan uw gasten, met uitsluiting van de waarden\*, tot 4.500,00 EUR;

- indien het gebouw waar de inhoud ondergebracht is, dient tot hoofdblijf:

. de inhoud die zich bevindt in de kamer of appartement dat u, uw ascendenten of uw descendenten bewonen in een rusthuis of een verzorgingsinstelling, tot 14.000,00 EUR.

• Niet in de inhoud begrepen zijn:

- de motorrijtuigen, behalve de tuinwerktuigen, met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 CC;

- de niet-ingezette edelstenen en echte parels;

- de roerende goederen die met naam in een ander verzekeringscontract vermeld zijn voor dezelfde waarborgen.

## 3. Waar bent u verzekerd?

### Artikel 3

§1. Binnen de voorwaarden vastgelegd voor de afgesloten waarborgen, bent u verzekerd:

• op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;

• op het adres van de privé-garages (maximum drie) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn elders in België;

• op het adres van het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven;

• op het adres van het verblijf gehuurd of bewoond door uw studerende kinderen;

• over de hele wereld voor het gedeelte van de inhoud dat u tijdelijk verplaatst. Indien het gaat om goederen bestemd voor beroeps-doeleinden, zijn ze echter slechts verzekerd

op voorwaarde dat ze zich in een gebouw bevinden;

• op uw nieuw adres bij verhuizing in België.

Gedurende 120 dagen vanaf de dag waarop het gebouw waarnaar u verhuist te uwer beschikking wordt gesteld, bent u zowel op het oude als op het nieuwe adres verzekerd, onverminderd de bepalingen met betrekking tot de beschrijving van het risico. De waarborg diefstal wordt u echter uitsluitend verleend in het gebouw waar u verblijft. Na 120 dagen zult u alleen nog verzekerd zijn op de plaats waarnaar u bent verhuisd.

Als u naar het buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuizing.

## ■ 1. Omvang van de verzekering

§2. Als uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerd gebouw, garanderen wij eveneens, tot beloop van 2.250.000,00 EUR en binnen de voorwaarden van de onderschreven waarborgen, uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker over de hele wereld, voor de materiële schade\* veroorzaakt aan de volgende goederen, al dan niet gemeubield:

- het vakantieverblijf (stacaravan inbegrepen);
- de lokalen voor familiefeesten (tenten inbegrepen);

• het verblijf van uw studerende kinderen. Bovendien zien we af van het verhaal dat we zouden kunnen uitoefenen tegen om het even welke derde die medebewoner zou zijn van dat verblijf;

• het vervangingsverblijf tijdens de normale periode van wederopbouw wanneer het verzekerd gebouw onbewoonbaar geworden is ten gevolge van een gedekt schadegeval.

### 4. Schatting van de verzekerde goederen

#### Artikel 4

• De verzekerde bedragen worden door u bepaald. Ze moeten alle belastingen omvatten in de mate waarin ze niet kunnen verhaald of afgetrokken worden door de eigenaar. Ze vormen, behoudens strijdig beding, de limiet van onze verbintenissen.

• Indien u gebruik hebt gemaakt van één van de systemen die we voorstellen om de goederen bestemd als woning en hun inhoud correct te verzekeren, wordt het gekozen sys-

teem vermeld in de bijzondere voorwaarden en beschreven in punt 7 van de algemene voorwaarden.

• Indien u zelf de verzekerde bedragen hebt vastgesteld, moeten ze overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria gebruikt bij schadegeval. Indien het verzekerde bedrag lager is dan die waarde, zal de evenredigheidsregel\* van bedragen toegepast worden.

### 5. Indexering

#### Artikel 5

• De vergoedingslimieten voorzien voor de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw en van het verhaal van derden evenals de vrijstelling die van toepassing is bij schadegeval, variëren iedere maand naargelang de evolutie van de index der consumptieprijzen. Zij worden opgegeven in de algemene voorwaarden tegen index 210,70 (maart 2008 - basis 1981 = 100). Bij schadegeval is het de index van de maand die voorafgaat aan het schadegeval die toegepast zal worden.

• De andere bedragen en de premie variëren op de jaarlijkse premievervaldag in functie van de evolutie van de ABEX-index (indexcijfer van de constructieprijzen dat om de zes maanden wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts, de Belgische Vereniging van Experts). De bedragen vermeld in de algemene voorwaarden, zijn opgegeven tegen index 665 (januari 2008). Bij schadegeval, als één of twee nieuwe indexen bekendgemaakt zijn sedert de jongste jaarlijkse vervaldag, zullen wij de voor u gunstigste index toepassen.

### 6. Wat is het bedrag van de schade dat te uwen laste blijft?

#### Artikel 6

Per schadegeval zal een geïndexeerde vrijstelling van 218,29 EUR tegen de index der consumptie-

prijzen 210,70 (maart 2008 - basis 1981 = 100) afgetrokken worden van de materiële schade\*.

## ■ 1. Omvang van de verzekering

7. Wat niet verzekerd is door het contract

### Artikel 7

§1. Ongeacht de betrokken waarborg:

1. de schade\* die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende voorvallen:

- oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog;
- arbeidsconflicten\* en aanslagen\*, indien de waarborg Brand niet afgesloten is;
- opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een krijgs- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg Arbeidsconflicten en aanslagen is verzekerd;

- de natuurrampen andere dan deze verzekerd door de waarborg natuurrampen van toepassing in dit contract;

2. de schade\* of verzwaring van de schade\*:

- die veroorzaakt wordt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
- die veroorzaakt wordt door een nucleaire brandstof, een radioactief product, radioactief afval of een bron van ioniserende stralingen,

waarbij uitsluitend een exploitant van een nucleaire installatie aansprakelijk is;

- die veroorzaakt werd door een bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder radio-isotopen, die buiten een nucleaire installatie wordt gebruikt of bestemd is om erbuiten te worden gebruikt, en waarvan u of een persoon voor wie u instaat de eigenaar, de bewaker of de gebruiker bent.

De uitsluitingen voorzien in de laatste twee streepjes zijn niet van toepassing in het kader van de waarborg terrorisme\*;

3. de schade\* veroorzaakt door het ontbreken van preventiemaatregelen die wij hebben opgelegd wat betreft de materiële staat of de inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen;

4. de schade\* waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval aan het licht kwam, niet werd weggenomen, terwijl deze had kunnen weggenomen worden;

5. de schade\* aan het gebouw of aan een gedeelte van het aangeduide gebouw, dat bouwvallig of voor afbraak bestemd zou zijn.

---

§2. Volgens de bij het schadegeval betrokken waarborg:

de schade\* waarvoor uitdrukkelijk bedongen is dat wij niet tegemoetkomen.



## ■ 2. De basiswaarborgen

U geniet alle basiswaarborgen, tenzij in de bijzondere voorwaarden van uw

contract gestipuleerd wordt dat slechts bepaalde waarborgen werden afgesloten.

### 1. Brand\*

Artikel 8  
evenals

- explosie\*, implosie\* en bliksem;
- de warmte, rook en bijtende dampen ten gevolge van één van deze gebeurtenissen,

voorgekomen in het gebouw of in de omgeving ervan;

- de plotse en abnormale uitstoot van rook of roet in het gebouw.

### 2. Botsen tegen de verzekerde goederen

Artikel 9

evenals het indrukken van de vergaarputten van het gebouw en de ermee verbonden private leidingen;  
behalve de schade

1. veroorzaakt door u of uw gasten, met uitzondering van het botsen of het indrukken door een voertuig, werfmachines of hun la-

ding en het vallen van een boom ten gevolge van het snoeien of kappen;

2. veroorzaakt aan het goed dat de botsing of het indrukken heeft veroorzaakt;
3. veroorzaakt aan de serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud.

### 3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven

Artikel 10

evenals de diefstal van delen van het gebouw; behalve de schade

1. gepleegd in de gemeenschappelijke delen, met uitzondering van de schade door inbraak;
2. die het gevolg is van graffiti aan de buitenkant van de constructies;
3. veroorzaakt door of met de medeplichtigheid van de verzekerde, van de huurder of

bewoner van het gebouw of van de personen die bij hen inwonen;

4. aan het gebouw in aanbouw of dat leegstaat sedert meer dan 90 dagen op het moment van het schadegeval;
5. aan lokalen waarvan u huurder of gebruiker bent in een gebouw elders gelegen dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 11 : Bijzonderheden

- Indien de waarborg diefstal is onderschreven is de evenredigheidsregel niet van toepassing.
- Indien u huurder of bewoner bent van het verzekerde gebouw is de dekking verworven hoewel uw aansprakelijkheid in principe niet in het gedrang komt. De dekking strekt zich

daarenboven uit tot de goederen in open lucht die u toebehoren en die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt.

- Indien alleen de inhoud verzekerd is wordt de schade aan het gebouw niettemin vergoed, voor zover de waarborg diefstal is onderschreven.

## ■ 2. De basiswaarborgen

### 4. Uitwerking van de elektriciteit

#### Artikel 12

evenals de ontduoing of de beschadiging van voedingswaren gebruikt in het kader van uw privé-leven, ten gevolge van het stilvallen

of de ontregeling van een koel- of vriesinstallatie teweeggebracht door de uitwerking van de elektriciteit.

---

#### Artikel 13 : Bijzonderheden

Onze tussenkomst voor de schade aan het elektronische of informaticamateriaal

bestemd voor beroepsdoeleinden is beperkt tot 90.000,00 EUR.

---

### 5. Arbeidsconflicten\* en aanslagen\*

#### Artikel 14 : Bijzonderheden

- Voor ieder gebouw of gedeelte van een gebouw dat niet dient tot woning of de uitoefening van een vrij beroep, een apotheek uitgezonderd, is de waarborg beperkt tot de schade veroorzaakt door brand\*, explosie\* of implosie\*.

- Wij kunnen de waarborg schorsen wanneer we, bij wijze van algemene maatregel, in een met redenen omkleed besluit, daartoe de toelating verkrijgen van de Minister van Economische Zaken. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

- Voor de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme\* zijn wij lid van de VZW TRIP, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, de Meeûssquare 29. Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW, beperkt tot 1 miljard EUR per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als terrorisme voorgevallen tijdens dat kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar aangepast op 1 januari volgens de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijsen, met als basis het indexcijfer van december 2005. Ingeval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervaldag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet.

geraamde schadevergoedingen groter is dan het bedrag genoemd in de vorige alinea, wordt een evenredigheidsregel toegepast: de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van de verhouding van het bedrag genoemd in de vorige alinea of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar ten opzichte van de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

Overeenkomstig voornoemde wet van 1 april 2007, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van terrorisme. Opdat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding dat door de verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW ingevolge de gebeurtenis dient te worden vergoed. Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

De verzekerde of de begunstigde kan tegenover ons pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld. Wij betalen het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité.

Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde

Indien het totaal van de berekende of

## ■ 2. De basiswaarborgen

schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor wij reeds een beslissing aan de verzekerde of de begunstigde heeft meegedeeld.

Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als terrorisme.

Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven onvol-

doende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed.

De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van onze verbintenissen, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

### 6. Storm\* - hagel - ijs- en sneeuwdruk\*

#### Artikel 15

evenals de schade veroorzaakt door de voorwerpen die door één van deze voorvallen weggeslingerd of omvergeworpen zijn; behalve de schade

1. veroorzaakt door stormwinden aan het gebouw in aanbouw of tijdens werken, zolang dat gebouw geheel of gedeeltelijk open is;
2. aan de inhoud in open lucht en de schade veroorzaakt door stormwinden aan de

inhoud in een constructie die geheel of gedeeltelijk open is.

Indien u huurder of gebruiker bent van het gebouw blijven de goederen die u toebehoren en blijvend aan de grond zijn vastgemaakt verzekerd;

3. aan bouwvallige constructies en aan hun inhoud;
4. veroorzaakt aan de serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud.

### 7. Waterschade

#### Artikel 16

evenals de werking van de huiszwam, ongeacht de oorzaak ervan, voor zover dat deze zich na de inwerkingtreding van de waarborg voordoet; behalve

1. het verlies van het weggevoelde water;
2. de schade aan de hydraulische installaties\*.

Niettemin verzekerd blijven:

- de zichtbare installaties die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van water;
- de herstelling van het gedeelte van de leiding van het verzekerde gebouw dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van water, behalve wanneer de leiding beschadigd is door bevriezing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels en opslagtanks;
- 3. de schade veroorzaakt aan de buitenkant van de daken en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren;
- 4. de schade\* veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en

herstellingswerken\*;

5. de schade\* veroorzaakt wanneer het gebouw niet verwarmd is gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart en de hydraulische installaties\* niet geleidigd zijn. Als er geen oorzakelijk verband bestaat met het ontstane schadegeval of indien de voorzorgsmaatregelen door uw huurder of een derde moeten worden genomen, blijft u de waarborg behouden;

6. de schade\* door het wegvloeien van water uit een recipiënt dat niet aan de hydraulische installatie van het aangeduide gebouw is aangesloten. Gedekt is evenwel het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden;

7. de schade\* veroorzaakt door neerslag - die binnendringt langs de openingen van het gebouw;

- die insijpelt via elk ander element van het gebouw dan het dak (terrassen, balkons, muren, ...);

8. de schade\* veroorzaakt door insijpeling van grondwater;

## ■ 2. De basiswaarborgen

9. de schade\* veroorzaakt door een overstroming\* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen\*;

10. de schade\* veroorzaakt door condensatie.

---

### Artikel 17 : Opzoekingskosten

Bij wegvloeien van water uit de hydraulische installaties\* van het verzekerd gebouw vergoeden wij de als een goede huisvader gemaakte kosten, om het gedeelte van de leiding op te sporen dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien, zelfs als dit geen

schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen. Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw en van het terrein die het gevolg is van de opsporing van het lek.

---

### 8. Schade door stookolie

#### Artikel 18 evenals

- het verlies van de weggevoelde stookolie;
- de kosten gemaakt voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden. De waarborg is verworven tot 5.600,00 EUR voor zover de opslagtank aan de geldende regelgeving voldoet en de oorzaak van de verontreiniging zich na de inwerkingtreding van de waarborg heeft voorgedaan;

#### behalve

1. de schade aan de tanks en leidingen die stookolie bevatten. De zichtbare installaties die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van stookolie blijven verzekerd;
2. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken\*.

---

### 9. Glasbreuk

#### Artikel 19 evenals

- het breken van spiegels, koepels, panelen in plastic, glaskeramische kookplaten, televisieschermen, zonnepanelen en sanitaire installaties, die gelijkgesteld worden met glas;
- de beschadiging van andere verzekerde goederen ten gevolge van die breuk;
- het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten ten gevolge van condensatie van de isolerende tussenruimte;
- in geval van een verzekerd schadegeval, de kosten voor de wedersamenstelling of de vervanging van de inscripties, versieringen, veiligheidselementen of andere elementen op de ruiten en gelijkgestelde goederen;

#### behalve

1. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken\*;
2. de schade veroorzaakt door werken (uitgezonderd reinigen) aan ruiten, gelijkgestelde goederen en ramen;
3. de schade veroorzaakt aan ruiten en gelijkgestelde goederen, wanneer deze nog niet geplaatst zijn;
4. de krassen en afschilferingen van de ruiten en gelijkgestelde goederen;
5. de schade veroorzaakt door bevroering aan de sanitaire installaties;
6. de schade veroorzaakt aan de serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
7. de schade veroorzaakt aan andere glazen voorwerpen dan ruiten en met glas gelijkgestelde goederen.

## ■ 2. De basiswaarborgen

### Artikel 20 : Bijzonderheden

- Indien u huurder of bewoner bent, waarborgen we de schade aan het verzekerde gebouw zelfs als uw aansprakelijkheid niet in het gedrang komt.
- Het ondoorzichtig worden van elke ruit wordt beschouwd als een afzonderlijk schadegeval.
- Onze tussenkomst wordt beperkt tot 2.250,00 EUR voor de schade aan kunstglas op ambachtelijke wijze vervaardigd, dat wil zeggen met de hand en uniek, voor de vorm, de kleur en de versiering.

### 10. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

#### Artikel 21

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de artikelen 1382 tot 1384, 1386, 1386bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade\* veroorzaakt aan derden\* door:

- de verzekerde goederen;
  - tuinen en stoepen van het verzekerde gebouw als ook het nalaten van het wegruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
  - de belemmering van de stoep van het verzekerde gebouw;
- behalve voor de schade\*:

1. verzekerbaar door de aanvullende waarborg verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers;
2. veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het gebouw;
3. veroorzaakt aan goederen die u bezit of die u in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;
4. veroorzaakt door werken aan het gebouw andere dan onderhouds- of herstellings-

- werken\* of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken;
5. veroorzaakt door een van uw aangestelden, die in die hoedanigheid handelt, door roerende of onroerende goederen in verband met de uitoefening van een beroep of door reclamepanelen;
6. veroorzaakt door vervuiling\*, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis;
7. veroorzaakt door personen- en goederenliften die niet het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract of niet voorzien zijn van automatische systemen die verhinderen dat ze te pletter storten en het onmogelijk maken een overloopdeur te openen zonder dat de cabine zich op de betrokken verdieping bevindt;
8. veroorzaakt door goederenliften die gebruikt worden voor het vervoer van personen.

#### Artikel 22 : Bijzonderheden

Wij komen tegemoet tot 22.013.957,51 EUR (index consumptieprijzen 210,70 (maart 2008 – basis 1981 = 100)) in de lichamelijke schade\* van derden\*. Voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden, evenals voor de eventueel eruit voortvloei-

ende bedrijfsschade\* en de kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot 2.500.000,00 EUR (index consumptieprijzen 210,70 (maart 2008 – basis 1981 = 100)).

#### Artikel 23 : Betaling van een voorschot

Indien u niet onmiddellijk over betaalmiddelen beschikt, verstrekken we u een voorschot van maximum 3.600,00 EUR om de meest dringende uitgaven te doen.

Dat voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval. Indien het niet kan worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden.

## ■ 2. De basiswaarborgen

### Artikel 23 : Betaling van een voorschot

Indien u niet onmiddellijk over betaalmiddelen beschikt, verstrekken we u een voorschot van maximum 3.600,00 EUR om de meest dringende uitgaven te doen.

Dat voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval. Indien het niet kan worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden.

### Artikel 24 : Terugkeer naar België

Indien de verzekeringsnemer en zijn echtgenoot in het buitenland verblijven op het ogenblik van het schadegeval en indien de aanwezigheid van één van hen onontbeerlijk is, organiseren en betalen we zijn repatriëring per trein (1ste klasse) of zelfs per vliegtuig (economy class) indien de duur van de reis per spoor méér dan 5 uur bedraagt.

We behouden ons het recht voor om de niet gebruikte vervoerbewijzen bij de gerechtigde op te vragen.

Indien de gerechtigde ter plaatse moet terugkeren om zijn wagen te halen, betalen we onder dezelfde voorwaarden een ticket enkele reis.

## 11. Natuurrampen

### 11.1. Waarborg van de maatschappij

#### Artikel 25

U geniet van deze waarborg als de bijzondere voorwaarden van uw contract "Natuurrampen" tussen de waarborgen vermelden.

Wij nemen de vergoeding van de materiële schade aan de verzekerde goederen ten laste die het rechtstreeks gevolg is van een natuurramp, namelijk overstroming\*, aardbeving\*, overlopen of opstuwing van openbare riolen\*, aardverschuiving en grondverzakking\*;

evenals de materiële schade

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan teelten, met uitzondering van de teelten in serres, aan bosaanplantingen, aan niet- binnengehaalde oogsten;
2. aan voorwerpen (dieren inbegrepen) die zich buiten een constructie bevinden, behalve

als ze er blijvend aan vastgemaakt zijn;

3. aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn (caravans inbegrepen) of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;

4. aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;

5. door een overstroming\* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen\* aan het gebouw, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

## ■ 2. De basiswaarborgen

### 11.2. Waarborg Tariferingsbureau

#### Artikel 26

Deze waarborg is van toepassing als de bijzondere voorwaarden van uw contract "Natuurrampen Tariferingsbureau" tussen de waarborgen vermelden.

Wij nemen de vergoeding van de materiële schade aan de verzekerde goederen ten laste die het rechtstreeks gevolg is van een natuurramp, namelijk overstroming\*, aardbeving\*, overlopen of opstuwing van openbare riolen\*, aardverschuiving en grondverzakking\*;

evenals de materiële schade

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voor goed aan vastgemaakt zijn;
2. aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
3. aan de tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
4. aan de gebouwen (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
5. aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
6. aan de vervoerde goederen;
7. aan de goederen waarvan de herstelling

van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;

8. aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;

9. door elke bron van ioniserende stralingen;

10. door diefstal, vandalisme, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd schadegeval;

11. door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog;

12. door een overstroming\* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen\*, aan de inhoud van de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.

Onder kelder verstaat men elk verrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter onder het niveau ligt van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht;

13. door een overstroming\* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen\* aan het gebouw, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

## ■ 2. De basiswaarborgen

### Artikel 27: Bijzonderheden

- In geval van verzekering in nieuwwaarde\* zal de slijtage\* van het beschadigde goed of deel van het goed volledig worden afgetrokken wanneer die de 30% overschrijdt.
- Per schadegeval zal een geïndexeerde vrijstelling van 1.074,28 EUR tegen de index der consumptieprijzen 210,70 (maart 2008 - basis 1981 = 100) afgetrokken worden.
- De aanvullende waarborgen zijn beperkt tot de reddingskosten, de kosten voor opruiming en afbraak noodzakelijk voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen en de huisvestingskosten gedaan tijdens de drie maanden die volgen op het voorvallen van het schadegeval wanneer de verzekerde woning onbewoonbaar geworden is.
- Iedere bepaling van de algemene of bijzondere voorwaarden die de waarborg Natuurrampen Tarifieringsbureau zou uitbreiden, is zonder uitwerking.

### 11.3. Gemeenschappelijke bepalingen

#### Artikel 28: Beperking van de tussenkomst per schadeverwekkende gebeurtenis

Het totaal van de vergoedingen die wij aan onze verzekerden verschuldigd zijn ten gevolge van het voorkomen van een natuurramp wordt beperkt overeenkomstig artikel 68-8, §2 en §3 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Wanneer de limieten voorgeschreven door dit artikel overschreden zouden worden, wordt de vergoeding verschuldigd uit hoofde van elk verzekeringscontract evenredig verminderd.

#### Artikel 29: Samenhang met de waarborg brand

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waar-

borg met betrekking tot het gevaar brand met zich, en omgekeerd.



### ■ 3. De aanvullende waarborgen

U geniet de aanvullende waarborgen in geval van een schadegeval verzekerd door een

basiswaarborg of een facultatieve waarborg die u hebt afgesloten.

#### 1. De reddingskosten

Artikel 30 : We verzekeren

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om de schade te voorkomen in geval van nakend gevaar, dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schadegeval\* dat begonnen is, te voorkomen of te beperken.

Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u zonder verwijl dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid hebt ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te verkrijgen, tenzij dit ons een nadeel berokkent.

We betalen u die kosten terug wanneer ze zijn gemaakt als een goede huisvader, zelfs indien de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben. De terugbetaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, binnen de grenzen toegestaan door de wetgeving brand\*.

#### 2. De andere kosten

Artikel 31 : We verzekeren

tot 100% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen, voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval en u ze hebt gemaakt als een goede huisvader:

- de kosten voor de bewaring van de verzekerde en geredde goederen, dit wil zeggen de kosten gemaakt gedurende de normale wederopbouwperiode van het gebouw om die goederen te beschermen en te bewaren om een verergering van de schade te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken;
- de kosten
  - voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde beschadigde goederen, ongeacht of deze al dan niet plaatsvinden;
  - voor opruiming van de voorwerpen die de verzekerde goederen beschadigd hebben, zelfs indien de opruiming niet noodzakelijk is voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
  - om dit puin te vervoeren en af te laden;
  - van ontsmetting en behandeling van het puin van de verzekerde beschadigde goederen;
- de kosten voor herstel van de tuin die

beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen, door goederen die de verzekerde goederen beschadigd hebben of door reddingsoperaties;

- de kosten voor uw huisvesting gedurende de normale wederopbouwperiode wanneer de lokalen onbewoonbaar zijn geworden, voor zover ze hoger zijn dan de vergoeding voor onbruikbaarheid van onroerende goederen verschuldigd voor dezelfde periode. Wanneer u uw huurdersaansprakelijkheid verzekert en deze laatste niet in het geding is, nemen wij de onbruikbaarheid van onroerende goederen in acht die aan de verhuurder verschuldigd zou geweest zijn, indien u aansprakelijk zou geweest zijn voor het schadegeval;
- de expertisekosten wanneer u een beroepsexpert aanduidt om de goederen waarvan u eigenaar bent en de schade eraan te schatten.

Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, alsmede deze van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden. Onze tegemoetkoming is beperkt tot de hierna vermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de indirecte verliezen.

■ 3. De aanvullende waarborgen

| Vergoedingen                                 | Barema   |
|--|--|
| tot 6.593,97 EUR                             | 5% (minimum 219,78 EUR)  |
| meer dan 6.593,97 EUR tot 43.959,80 EUR      | 329,70 EUR + 3,5% voor het gedeelte boven 6.593,97 EUR   |
| meer dan 43.959,80 EUR tot 219.798,91 EUR    | 1.637,49 EUR + 2% voor het gedeelte boven 43.959,80EUR   |
| meer dan 219.798,91 EUR tot 439.597,86 EUR   | 5.154,30 EUR + 1,5% voor het gedeelte boven 219.798,91 EUR   |
| meer dan 439.597,86 EUR tot 1.318.793,55 EUR | 8.451,28 EUR + 0,75% voor het gedeelte boven 439.597,86 EUR  |
| meer dan 1.318.793,55 EUR                    | 15.045,25EUR + 0,35% voor het gedeelte boven<br>1.318.793,55 EUR met een maximum van 21.979,88 EUR |

3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen

Artikel 32 : We verzekeren

tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaats vindt:

- de genotsderving van het verzekerde gebouw dat u bewoont als eigenaar, geschat op de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken;
- het met de huurlasten\* vermeerderde verlies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder

indien de verzekerde goederen daadwerkelijk waren verhuurd op het ogenblik van het schadegeval;

- het met de huurlasten\* vermeerderde verlies van huurgelden waarvoor u aansprakelijk bent als huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw.

4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers

Artikel 33 : We verzekeren

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade\* veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval dat overslaat naar goederen die eigendom zijn van derden\*, inbegrepen uw gasten.

De waarborg is eveneens verworven aan de huurders en gebruikers die een afstand van verhaal genieten voor de schadegevallen waarin alleen het gebouw beschadigd werd, en dat ongeacht of onderhavig contract door hen enkel voor hun inhoud wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar enkel voor het gebouw wordt afgesloten;

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen als verhuurder jegens uw huurders, krachtens artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek (en, naar analogie, uw aansprakelijkheid als eigenaar jegens de gebruikers), voor de materiële schade die voortvloeit uit een

gewaarborgd schadegeval te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw.

In geval van wegvloeiën of insijpelen van water dat door de waarborg waterschade gedekt is, komen we tegemoet voor het verhaal van derden en voor het verhaal van huurders en gebruikers, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen verworven, voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden, alsook voor de bedrijfsschade\* en voor de hierboven beschreven kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen die eruit voortvloeien. Deze vergoedingsgrens zal niet lager kunnen zijn dan 2.500.000,00 EUR (index consumptieprijzen 210,70 (maart 2008 – basis 1981 = 100)).

## ■ 4. De facultatieve waarborgen

### 1. Diefstal van de verzekerde inhoud

#### Artikel 34

evenals de beschadiging van deze inhoud

- naar aanleiding van een verzekerde diefstal of een poging tot diefstal;
- veroorzaakt door vandalisme of kwaad opzet binnen dezelfde beperkingen voorzien voor diefstal;

behalve de diefstal of de materiële schade\* gepleegd

1. indien het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw niet regelmatig\* wordt bewoond;

2. buiten de lokalen van het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw.

Gedekt zijn evenwel:

- de diefstal of de poging tot diefstal van stookolie tot beloop van 4.500,00 EUR, in een tank waarvan de vulopening zich buiten bevindt maar voorzien is van een gesloten cilinderslot;

- de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud, gepleegd met geweld of bedreigingen op uw persoon overal in de wereld, tot 4.500,00 EUR. De diefstal gepleegd in de passagiersruimte van de wagen waarin u zich bevindt, wordt beschouwd als een diefstal met bedreigingen;

- de diefstal of poging tot diefstal van het ge-

deelte van de inhoud dat u tijdelijk verplaatst in een gebouw dat u niet toebehoort en voor zover u er verblijft op het tijdstip van het schadegeval tot 5.600,00 EUR;

3. in de privé-garages waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden;

4. in het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven;

5. in het verblijf van uw studerende kinderen dat elders is gelegen dan op het adres van het risico dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld;

6. in de gemeenschappelijke delen, indien u slechts een deel van het gebouw bewoont;

7. indien de hierna of door de bijzondere voorwaarden opgelegde preventiemaatregelen niet waren genomen, voor zover deze tekortkoming in oorzakelijk verband staat met het schadegeval;

8. door of met de medeplichtigheid van uw bloedverwanten in opgaande of dalende lijn of van hun echtgeno(o)t(e), van uzelf of van uw echtgeno(o)t(e).

#### Artikel 35 : Preventiemaatregelen

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw of van het gebouw waarin u tijdelijk verblijft gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden indien u slechts een gedeelte

van het gebouw bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het gebouw moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn. Het niet respecteren van deze maatregelen heeft echter geen gevolgen in geval van diefstal door middel van braak van deze deuren of ramen.

#### Artikel 36 : Bijzonderheden

In geval van diefstal of beschadiging van de inhoud in de lokalen van het aangeduide gebouw, wordt onze tussenkomst beperkt voor:

- het geheel van de inhoud: tot 50% van het voor de inhoud verzekerd bedrag;

- het geheel van de juwelen\* en voor ieder voorwerp: tot 10% van het voor de inhoud verzekerd bedrag;

- de diefstal van waarden\* in de lokalen bestemd voor beroepsdoeleinden: de diefstal

is verzekerd tot 2.250,00 EUR, voor zover deze gepleegd wordt met geweldplegingen of bedreigingen, of, wanneer de waarden zich in het metselwerk verankerde koffer bevindt, in geval van inbraak of verwijdering van die koffer;

- de diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden: de diefstal is verzekerd voor zover deze begaan werd in de lokalen bestemd als woning;

- de diefstal gepleegd in niet-belendende

#### ■ 4. De facultatieve waarborgen

bijgebouwen: de diefstal is verzekerd tot 4.500,00 EUR per bijgebouw, wanneer die minder dan 50 meter verwijderd zijn van de hoofdconstructie van het aangeduide gebouw;

- de diefstal gepleegd in kelders, garages en op zolders indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont: tot 2.250,00 EUR per lokaal gesloten met een cilinderslot.

---

##### Artikel 37 : Vervanging van de sloten

In geval van diefstal van deursleutels van de buitendeuren van het aangeduide gebouw of, indien u slechts een deel ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het door u bewoonde gedeelte, betalen wij de kosten terug van de vervanging van de sloten, zonder aftrek van de vrijstelling.

Wij betalen eveneens de kosten terug, tot beloop van 2.250,00 EUR en zonder aftrek van de vrijstelling, voor de vervanging van de sloten van brandkasten die zich in het aangeduide gebouw bevinden, bij diefstal van de sleutels van deze brandkasten.

---

#### 2. Motorrijtuigen in rust

##### Artikel 38

Met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50cc die u toebehoren en die zich op het adres van het risico bevinden dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld of op het adres van de privé-garages (maximum drie) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent elders in België.

Ongeacht welke waarborgen werden onderschreven, worden enkel de volgende toegekend:

- de waarborgen brand, aanslagen en arbeidsconflicten zijn verworven wanneer

de voertuigen binnenin de constructies, op de binnenplaatsen of in de tuin worden geparkeerd;

- de waarborg storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk en de waarborgen die een ander natuurgevaar dekken, zijn verworven wanneer de voertuigen zich binnenin een constructie bevinden. In geval van een schadegeval natuurrampen gedekt volgens de voorwaarden Tarifieringsbureau blijft de schade aan de voertuigen uitgesloten.

---

#### 3. Indirect verlies 10%

##### Artikel 39

Het bedrag van de vergoeding dat op basis van onderhavig contract verschuldigd is, inclusief voor de huurdersaansprakelijkheid, wordt verhoogd met een forfait van 10%, om de verliezen, kosten en andere nadelen te dekken, die u door een schadegeval lijdt.

Worden niet in aanmerking genomen bij de berekening van deze bijkomende vergoeding,

de schade hersteld in natura en de vergoedingen die werden uitgekeerd op grond van de waarborgen burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, natuurrampen Tarifieringsbureau, expertisecosten, verhaal van derden en verhaal van huurders en bewoners, diefstal, rechtsbijstand brand, financiële bescherming en uitbreiding bouwplaatsrisico's.

## ■ 4. De facultatieve waarborgen

### 4. Rechtsbijstand brand

De toepassingsfeer van deze waarborg is beperkt tot de goederen bestemd als woning, zelfs als ze bijkomstig kantoren of lokalen bevatten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep (met uitzondering van apotheken).

Voor de toepassing van deze waarborg verslaat men onder:

- Verzekeraar: Amlin Europe NV, met ondernemingsnummer 0416.056.358 (KBO) gevestigd in de Koning Albert II-laan 9, 1210 Brussel - onderneming toegelaten onder nummer 0745.

Overeenkomstig artikel 4b) van het KB van 12 oktober 1990 wordt het beheer van de schadedossiers "Rechtsbijstand" toever-

trouwd aan het schaderegelingsbureau Dekra Claims Services Belgium NV gevestigd te Lenneke Marelaan 12, 1932 Sint-Stevens-Woluwe welke voor onze rekening handelt.

Aan deze dienst dient u zo vlug mogelijk alle documenten en correspondentie te bezorgen en alle nuttige inlichtingen te verstrekken die het dossierbeheer kunnen vergemakkelijken. Deze dienst dient u op de hoogte te houden van het verloop van de zaak.

De dagvaardingen en, in het algemeen, alle gerechtelijke stukken moeten binnen de 48 uur na hun afgifte of betekening bezorgd worden.

---

#### Artikel 40 : Welke prestaties verlenen wij?

##### 1. Verhaal tegen een aansprakelijke

In geval van schade veroorzaakt aan het gebouw of aan de inhoud die door dit contract zijn verzekerd, oefenen wij tegen de aansprakelijke derde verhaal uit om te worden vergoed voor die schade en de daaruit voortvloeiende verliezen. Die waarborg wordt verleend voor het verhaal dat gebaseerd is op artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek.

De waarborg wordt bovendien uitgebreid tot het verhaal van de huurders en gebruikers tegen de verhuurder of de eigenaar op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek, om de vergoeding van de schade aan de inhoud te verkrijgen. Andere geschillen tussen eigenaars en huurders vallen niet onder de waarborg.

##### 2. Voorschot op schadevergoeding

In het kader van de waarborg verhaal tegen een aansprakelijke, indien de volledige en onbetwistbare aansprakelijkheid van de geïdentificeerde derde vaststaat en deze, evenals de tussenkost, door de aansprakelijkheidsverzekeraar van de derde bevestigd wordt, schieten wij het bedrag van de schadevergoeding voor tot 20.000,00 EUR niet geïndexeerd.

Wij schieten de schadevergoeding die onbetwistbaar vaststaat op uw uitdrukkelijk verzoek voor.

Door de betaling van het voorschot treden wij voor dit bedrag in uw rechten en vorderingen. Indien wij er niet in slagen het voorschot terug te vorderen of indien het voorschot ten onrechte door ons betaald werd, betaalt u dit ons op onze aanvraag terug.

---

##### 3. Voorschot op vrijstelling van het contract van de aansprakelijke

In het kader van de waarborg verhaal tegen een aansprakelijke, indien de geïdentificeerde derde wiens aansprakelijkheid vaststaat, na 2 uitnodigingen niet is overgegaan tot betaling, wordt de vrijstelling, voorzien in zijn contract Brand of BA Privé-leven, door ons voorge-

schoten tot maximum 218,29 EUR (aan index der consumptieprijzen maart 2008 - basis 1981 = 100).

Door deze betaling worden wij gesubrogeerd in uw rechten.

■ 4. De facultatieve waarborgen

4. Geschillen met uw brandverzekeraar  
Wij verdedigen uw belangen bij ieder geschil met uw brandverzekeraar dat voortvloeit uit de interpretatie of de toepassing van de andere waarborgen van dit contract.

---

5. Tegenexpertise  
Wij verdedigen uw belangen bij het begroten van de schade naar aanleiding van een schadegeval gedekt door een andere waarborg van dit contract.

---

6. Insolventie van de aansprakelijke  
Indien het verhaal moet worden uitgeoefend tegen een behoorlijk geïdentificeerde en via onderzoek of langs gerechtelijke weg als onvermogen erkende derde, betalen wij tot 15.000,00 EUR niet geïndexeerd per schadegeval, onder aftrek van de vrijstelling waarin dit contract voorziet.

---

7. Uw strafrechterlijke verdediging  
Indien u voor een strafrechtbank wordt gedaagd tengevolge van een schadegeval dat gedekt is door één van de andere waarborgen van dit contract, nemen wij uw gerechtelijke verdediging waar op strafrechterlijk gebied.

---

Artikel 41 : Wat is de omvang van de waarborg?

1. De ten laste genomen kosten

Wij nemen de betaling van de kosten en honoraria ten laste met betrekking tot :

- expertises en onderzoeken;
- tussenkomst van een advocaat;
- een gerechtsprocedure (daarin inbegrepen de rechtsplegingsvergoeding indien u veroordeeld wordt tot de betaling ervan).

Wij nemen echter niet ten laste:

- de kosten en honoraria door u aangegaan zonder er ons vooraf van verwittigd te hebben, behoudens gerechtvaardigde dringendheid;

- de boetes, opdecimen, transacties met het Openbaar Ministerie en de kosten voor het strafrechterlijk geding.

In de hypothese dat de staat van onkosten en honoraria een abnormaal hoog bedrag vertoont, verbindt u er zich toe om aan de bevoegde autoriteit of het bevoegde gerecht uitspraak te vragen, op onze kosten, over de staat van onkosten en honoraria. Anders behouden wij ons het recht voor onze tussenkomst te beperken.

---

2. Territoriale uitgestrektheid

U geniet de waarborgen voor elk feit dat zich in België heeft voorgedaan.

---

3. Subrogatie

In de mate van onze prestaties treden wij in uw rechten tegen aansprakelijke derden.

## ■ 4. De facultatieve waarborgen

Artikel 42 : Hoe verdedigen wij uw belangen ?

Wij onderzoeken samen de te nemen maatregelen en zullen de nodige stappen doen om tot een minnelijke regeling te komen. Geen

enkel voorstel zal door ons aanvaard worden zonder uw akkoord.

---

### 1. De vrije keuze

Wanneer er moet worden overgegaan tot een gerechtelijke procedure of telkens als er zich een belangenconflict tussen u en ons voordoet, hebt u de vrije keuze van advocaat of van ieder ander persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

Wij nemen slechts de kosten en erelonen ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van één enkele advocaat of expert tenzij u buiten uw wil om genoodzaakt bent om een andere advocaat of expert te nemen.

Wanneer de aanstelling van een expert of tegenexpert gerechtvaardigd is, kunt u deze vrij kiezen.

### 2. De objectiviteitsclausule

Wanneer er een meningsverschil is tussen u en ons over de gedragslijn die dient te worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval, kan u, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, een schriftelijke consultatie vragen aan de advocaat die zich met de zaak bezighoudt of aan een advocaat van uw keuze, zoals bepaald in punt 1. hierboven.

Dit recht zal nog eens vermeld worden in de kennisgeving die we aan u richten om onze positie te bevestigen of onze weigering om uw standpunt te volgen, mee te delen.

Als de geraadpleegde advocaat uw stelling

bevestigt, nemen we de kosten en honoraria ten laste, met inbegrip van de kosten en honoraria van de raadpleging, ongeacht de afloop van de procedure.

Als deze advocaat ons standpunt bevestigt, zullen we onze tussenkomst stopzetten, nadat we de helft van de kosten en honoraria van deze raadpleging hebben terugbetaald. Indien u in dit geval op uw kosten een procedure begint en een beter resultaat bereikt dan wat u zou bereikt hebben als u ons standpunt en dat van de advocaat zou hebben gevolgd, nemen we de kosten en de honoraria ten laste, inclusief die van de raadpleging.

---

Artikel 43 : Wat zijn de begrenzingen van onze prestaties?

### 1. De begrenzing

Wij waarborgen onze tussenkomst tot het beloop van 50.000,00 EUR niet geïndexeerd per schadegeval. De schade, toe te schrijven aan één en dezelfde oorzaak, moet aanzien worden als één en hetzelfde schadegeval, ongeacht het aantal slachtoffers.

Indien er meerdere verzekerden betrokken zijn

in een schadegeval, dient u te bepalen welke voorrang er bij uitputting van het verzekerde bedrag moet verleend worden.

Bij schade veroorzaakt door een daad van terrorisme\*, zijn de bepalingen van artikel 14 met betrekking tot de toetreding tot "TRIP" en de uitbetalingsregeling, van toepassing.

#### ■ 4. De facultatieve waarborgen

##### 2. De uitsluitingen

Deze waarborg is niet van toepassing :

- wanneer het bedrag van de vordering niet meer bedraagt dan de vrijstelling waarin dit contract voorziet;
- voor het verhaal tegen een aansprakelijke wanneer uit de door ons ingewonnen inlichtingen blijkt dat deze onvermogen is. In dat geval blijft de waarborg «Insolventie van de aansprakelijke» verworven indien de aansprakelijkheid van de derde werkelijk betrokken is;

- voor het verhaal dat moet uitgeoefend worden tegen de personen die bij de verzekeringnemer inwonen;
- voor de schadegevallen die gedekt zouden kunnen worden door een andere waarborg van dit contract behoudens voor de tussenkomst voorzien bij een geschil met uw brandverzekeraar en bij tegenexpertise;
- voor het verhaal dat volgt uit de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen voor de andere waarborgen van dit contract.



## ■ 5. De schadegevallen

### 1. Maatregelen die u moet nemen in geval van schade

#### Artikel 44 : Algemene richtlijnen

In alle gevallen moet u:

- alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van het schadegeval te beperken en het ons zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is melden;
- ons zo spoedig mogelijk een beschrijving van de beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten bezorgen;
- zich onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, aan de beschadigde goederen wijzigingen

aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden de oorzaken van de schade te bepalen of de schade te ramen;

- onze onderrichtingen volgen en ons het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard zijn met een hypotheek of een voorrecht, of ons een machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken.

#### Artikel 45 : Specifieke richtlijnen

Bovendien moet u:

- in geval van schade aan voedingswaren ten gevolge van het uitvallen of het ontregeld zijn van een koel- of vriesinstallatie tengevolge van de uitwerking van de elektriciteit, ons ervan onmiddellijk verwittigen per telefoon of met een ander spoedbericht;

• bij aanslag\* of arbeidsconflict\*, zo vlug mogelijk de nodige stappen doen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te verkrijgen voor de schade aan de verzekerde goederen. We zullen tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen.

U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat deze vergoeding en de door ons betaalde schadevergoeding elkaar overlappen;

- bij diefstal, poging tot diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven:

- onmiddellijk klacht indienen bij de politie en ons binnen de 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval;

- indien effecten aan toonder gestolen werden, onmiddellijk verzet aantekenen;

- indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Indien de vergoeding reeds betaald is, worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade\* die ze hebben geleden;

- Wanneer een verzekerde onze tussenkomst wenst, in het kader van de waarborg rechtsbijstand, dient hij ons in casu Dekra Claims

Services Belgium NV daarvan zo vlug mogelijk uitvoerig schriftelijk in kennis te stellen.

De aangifte dient doorgestuurd te worden naar Dekra Claims Services Belgium NV, Lenneke Marelaan 12 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe (tel 02/710 10 10; fax: 02/ 710 10 20; e-mail: info@dekra-claims-services.com)

- De verzekerde dient het regelingsbureau zo vlug mogelijk alle documenten en briefwisseling te bezorgen en alle nuttige inlichtingen te verstrekken die het dossierbeheer kunnen vergemakkelijken en hen op de hoogte te houden van het verloop van de zaak.

De dagvaardingen en in het algemeen alle gerechtelijke stukken moeten binnen 48 uur na hun afgifte of betekening overgemaakt worden.

- indien u aansprakelijk kunt worden gesteld voor een schadegeval:

- ons binnen 48 uur alle briefwisseling bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;

- verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedurehandelingen stellen;

- mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in.

We behouden ons het recht voor om met de slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen;

- indien een rechtsplegingsvergoeding u wordt toegekend of wanneer u kosten ten laste van de derde recupereert, ons deze terugbetalen overeenkomstig het vergoedingsbeginsel.

## ■ 5. De schadegevallen

Artikel 46 : Indien u zich niet houdt aan deze richtlijnen

We kunnen de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Indien de tekortkoming het gevolg is van

bedrieglijk opzet, kunnen we iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die reeds betaald werd, terugvorderen.

### 2. Financiële vergoeding

Artikel 47 : Wie schat de verzekerde goederen en de schade\* die u hebt geleden?

De waarde van de goederen en de schade\* worden vastgesteld in onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gerede partij, een derde expert aanwijzen. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt door de experts genomen met meerderheid van stemmen. Bij gebrek aan een meerderheid van stemmen, zal de mening van de derde expert doorslag-

gevend zijn. De schattingen van de experts zijn soeverein en onherroepelijk.

Wij dragen de kosten en honoraria van de expert door u aangesteld, en naargelang het geval, deze van de derde expert volgens de modaliteiten en baremabeperkingen die beschreven worden in de aanvullende waarborgen. De kosten en honoraria die dit barema zouden overschrijden worden door ons voorgeschoten, maar blijven ten laste van de partij die in het ongelijk gesteld wordt.

Derden\* die eventueel begunstigen zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

Artikel 48 : Hoe wordt de schade aan de verzekerde goederen geraamd?

§1. Deze raming zal gebeuren op de dag van het schadegeval op basis van de volgende waarden:

- schade aan het gebouw waarvan u eigenaar bent: de nieuwwaarde\*;
- schade aan het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent: de werkelijke waarde\*;
- schade aan de inhoud: de nieuwwaarde\*, uitgezonderd voor:
  - echte antieke meubelen, kunst-en verzamelingsobjecten, juwelen\* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: de vervangingswaarde\*;
  - voorwerpen bestemd voor beroepsdoeleinden: de werkelijke waarde\*. Voor elk elektrisch of elektronisch toestel bestemd voor beroeps-

doeleinden, waarvan de nieuwwaarde, toebehoren inbegrepen, niet hoger is dan 7.200,00 EUR, zal de werkelijke waarde geraamd worden rekening houdende met een forfaitaire slijtage van 5% per jaar;

- de voertuigen: de verkoopwaarde\*;
- de documenten (hierin inbegrepen de identiteitspapieren), handelsboeken, plans, modellen en magnetische informatiedragers: de kostprijs van hun materiële wedersamenstelling, zonder rekening te houden met de studie- en zoekingskosten;
- de waarden\* en de dieren: de dagwaarde\*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde voor wedstrijden of competities van dieren.

§2. Bij de raming van de schade aan de elektrische en elektronische toestellen wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging

noodzakelijk is voor de herstelling van de schade die het gevolg is van de uitwerking van de elektriciteit, zelfs indien die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval.

## ■ 5. De schadegevallen

Artikel 49 : Hoe zal de vergoeding worden vastgesteld?

### §1. Slijtage\*

In geval van verzekering in nieuwwaarde\* zal alleen de slijtage\* van het beschadigde goed of deel van het goed worden afgetrokken die de 30% overschrijdt. Voor de elektrische of elektronische toestellen voor privé-gebruik wordt de slijtage forfaitair vastgesteld op 5% per jaar die zal afgetrokken worden vanaf het achtste jaar.

Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd zijn tot de nieuwwaarde\* van het beschadigd toestel, na aftrek van de slijtage in de gevallen waarin deze aftrek is voorzien.

---

### §2. Vrijstelling

Een geïndexeerde vrijstelling van 218,29 EUR tegen het indexcijfer der consumptieprijzen 210,70 (maart 2008 - basis 1981 = 100) zal afgetrokken worden van de materiële schade\* veroorzaakt bij gelegenheid van eenzelfde schadeverwekkend

feit, vóór de eventuele toepassing van de hierna beschreven evenredigheidsregel en de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico.

---

### §3. Overdraagbaarheid

Indien bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn maar andere bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de evaluatiecriteria gebruikt in geval van schade, zal het overschot eerst verdeeld worden over de bedragen met betrekking tot de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet getroffen door het schadegeval, evenredig met de tekorten en met de

toegepaste premievoet. Dit overdraagbaarheidsbeginsel is slechts van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats gelegen zijn. In de waarborg diefstal mag het eventueel verzekerde excedent voor het gebouw een onvoldoende verzekering voor de inhoud niet compenseren.

---

### §4. Evenredigheidsregel

• Als ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid bepaalde bedragen onvoldoende blijven, zal de vergoeding verminderd kunnen worden:

- indien een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, maar dit systeem niet juist werd gebruikt, zal de vergoeding kunnen verminderd worden volgens de modaliteiten die worden beschreven in punt 7 van de algemene voorwaarden;

- indien geen enkel systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel werd gebruikt en de ontoereikendheid van bepaalde bedragen 10% overschrijdt van de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn (bedragen die overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die bij schadegeval worden gebruikt), zal de vergoeding

verminderd worden in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn.

• Deze evenredigheidsregel van bedragen zal echter niet worden toegepast:

- wanneer het bedrag van de schade de 2.800,00 EUR niet overschrijdt. Indien de schade meer bedraagt dan 2.800 EUR zal de evenredigheidsregel slechts toegepast worden op het gedeelte dat de 2.800,00 EUR overschrijdt;

- voor de schade aan het gebouw

. indien het voor dat gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 139.763,44 EUR;

. indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het gebouw en op het tijdstip van het schadegeval blijkt dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde,

## ■ 5. De schadegevallen

verhoogd met de huurlasten\*. In dat geval is uw aansprakelijkheid gedekt tot de werkelijke waarde van het gehuurde gedeelte, zelfs indien die waarde groter is dan het verzekerde bedrag. Indien het verzekerde bedrag die drempel echter niet bereikt, zal de evenredigheidsregel worden toegepast volgens de voor u meest gunstige

verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten\*;  
- voor de schade aan de inhoud indien het voor de inhoud verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 42.287,41 EUR.

---

### §5. Indexering van de schadevergoeding

In geval van bouw of wederopbouw, indien het contract geïndexeerd is en de ABEX-index gedurende de normale termijn van de werken die begint vanaf de datum van het schadegeval stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de verhoging van het

indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan echter nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

---

### §6. Taksen en rechten

De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u ze hebt betaald en ze fiscaal niet kunt recupereren.

---

### §7. Pluraliteit van verzekeringen

De schadelast zal verdeeld worden tussen medeverzekeraars conform de wet. Als het contract dat bij de medeverzekeraar werd afgesloten, in ons voordeel tegen de vervalddag volgend op het schadegeval wordt opgezegd, zullen wij eveneens,

binnen de grenzen van onze verplichtingen vanaf deze vervalddag, tussenkomen voor de door de medeverzekeraar niet-verzekerde schade, in het schadegeval dat zich voor die vervalddag heeft voorgedaan.

---

### Artikel 50 : Binnen welke termijn zal de vergoeding worden uitgekeerd?

- De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat wij het bewijs dat deze kosten werden gemaakt, hebben ontvangen. De andere kosten die voorzien zijn in de aanvullende waarborgen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van het bewijs ervan.

De vergoedingen voor de verzekerde goederen en de andere vergoedingen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van de vergoeding. Deze laatste vindt plaats binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval.

- In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding zal het gedeelte van de

vergoeding dat zonder betwisting verschuldigd is, gestort worden binnen de 30 dagen die volgen op het akkoord tussen de partijen over dit bedrag. Het betwiste gedeelte van de schadevergoeding wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op de afsluiting van de expertise, die plaats moet vinden binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval.

- De termijnen hierboven voorzien worden opgeschort:

- wanneer u niet alle verplichtingen die u werden opgelegd vervuld heeft op de datum van het afsluiten van de expertise. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan;

## ■ 5. De schadegevallen

- in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door u of door de begunstigde van de vergoeding. In dat geval vragen wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdossier op. De vergoedingstermijn neemt slechts aanvang vanaf de dag dat wij kennis hebben van de inhoud ervan en voor zover u of de verzekeringsbegunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd;
- wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil of van onze gemachtigden duidelijk maken, redenen die de raming van de schade beletten;

- in geval van een natuurramp, wanneer de Minister bevoegd voor Economische Zaken gebruikt maakt van zijn recht om de termijnen bedoeld door artikel 67 §2, 1°, 2° en 6° van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst te verlengen.

Het gedeelte van de vergoeding dat niet zou worden betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij kunnen aantonen dat de vertraging noch aan ons noch aan onze gemachtigden te wijten is.

### Artikel 51 : Aan wie betalen we de vergoeding?

Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd. Indien die goederen aan een derde toebehoren, moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begun-

stigde tegen ons. We behouden ons het recht voor, de door de derde gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde, op te vragen.

Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer.

## 3. Verhaal tegen derden

### Artikel 52

- Uit kracht van het contract zelf, zijn we gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden\*, wat betekent dat we ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen.

- We doen echter afstand van ons verhaal tegen:

- uw gasten en cliënten;
- de personen die bij u in dienst zijn en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
- de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen;
- uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan;
- u zelf voor de schade aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden, uitgezonderd indien het gaat om het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent;
- de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw wanneer er een belangengemeenschap bestaat

met u (voor minstens 75% voor wat betreft de huurder);

- de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;

- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw in het voordeel van beide verzekerd is;

- uw lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functie en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;

- uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw echtgeno(o)t(e) en uw aanverwanten in rechte lijn;

- uw (schoon-)broers en (schoon-)zussen.

- Iedere afstand van verhaal door ons heeft slechts uitwerking voor zover:

- de aansprakelijke niet daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering;

- de aansprakelijke zelf geen verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Zelfs in dit geval, blijft de afstand van verhaal echter verworven voor de personen bedoeld onder punten a), b) en j);

- er geen kwaad opzet in het spel is.

## ■ 6. Het verloop van uw contract

De bepalingen betreffende de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringsnemer.

Indien het contract is onderschreven door meerdere verzekeringnemers, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

### 1. De beschrijving van het risico

#### Artikel 53 : De aan te geven gegevens

Bij het afsluiten van het contract, dienen alle omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico, ons nauwkeurig meegedeeld te worden (bijvoorbeeld elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan of andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp).

• In de loop van het contract, dienen alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van aard zijn om het risico aanmerkelijk en blijvend te verzwaren, ons nauwkeurig en zo spoedig mogelijk meegedeeld te worden.

#### Artikel 54 : Aanpassing van het contract

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van een onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of van een verzwaring ervan, kunnen wij:

• een wijziging van het contract voorstellen die ingaat:

- op de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico bij het afsluiten van het contract;
- met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring van het risico in de

loop van het contract, ongeacht of u deze verzwaring hebt meegedeeld of niet;

• het contract opzeggen indien wij aantonen dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen 15 dagen opzeggen.

#### Artikel 55 : Bij schadegeval

• Indien het verzwijgen of de onjuistheid in de beschrijving van het risico u niet kan verweten worden, zullen we de overeengekomen vergoeding betalen.

• Indien dit verzwijgen of deze onjuistheid u wel kan verweten worden, zullen we tegemoetkomen op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had

moeten betalen indien u het risico nauwkeurig had beschreven.

Indien wij aantonen dat wij in geen geval het risico zouden verzekerd hebben, beperken wij ons tot de terugbetaling van een bedrag dat gelijk is aan alle premies betaald vanaf het ogenblik dat het risico onverzekerbaar werd.

## ■ 6. Het verloop van uw contract

### Artikel 56 : In geval van fraude

Indien het verzwijgen of onjuist meedelen opzettelijk is gebeurd en ons misleidt bij het beoordelen van het risico:

- bij de afsluiting van het contract, dan is het contract van rechtswege nietig;
- in de loop van het contract, dan kunnen

wij het contract met onmiddellijke uitwerking opzeggen.

Alle premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van de fraude, komen ons toe als schadevergoeding en, bij schadegeval, kunnen we onze waarborg weigeren.

### Artikel 57 : Vermindering van het risico

Wanneer het verzekerde risico aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zullen wij een overeenkomstige vermindering van de premie toestaan vanaf

de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de vermindering van het risico.

Indien wij het niet eens worden over de nieuwe premie binnen één maand na uw aanvraag tot vermindering, kunt u het contract opzeggen.

## 2. De betaling van de premie

### Artikel 58 : De te betalen premie

Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden voor de vervaldag.

Bij verhoging van het tarief kunnen we de premie aanpassen op de volgende jaarverval-

dag, nadat we u daarover hebben ingelicht. In dit geval kunt u het contract volledig opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van dat bericht.

### Artikel 59 : Bij niet-betaling van de premie

- We zullen u per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een herinnering sturen die geldt als ingebrekestelling. Wij behouden ons het recht voor u hierbij eveneens een forfaitair bedrag voor de administratiekosten voor de inning aan te rekenen. Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen vanaf de dag na deze ingebrekestelling, zullen alle waarborgen van het contract geschorst worden of zal het contract opgezegd worden. De schorsing of de opzegging zullen pas uitwerking hebben na afloop van die termijn van 15 dagen.

- Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. In dat geval herinnert de ingebrekestelling aan de schorsing van de waarborgen. Onze vordering kan echter niet

meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren.

De waarborgen zullen terug in voege gesteld worden de dag nadat wij de integrale betaling van de gevorderde premies ontvangen hebben, desgevallend verhoogd met de intresten.

Bovendien kunnen wij het contract opzeggen indien wij ons dat recht hebben voorbehouden in de ingebrekestelling. In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn die ten minste vijftien dagen bedraagt, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons dit recht niet hebben voorbehouden in de ingebrekestelling, kan de opzegging slechts gebeuren mits een nieuwe ingebrekestelling is gedaan, zoals hoger vermeld.

## ■ 6. Het verloop van uw contract

### 3. De duur van het contract

#### Artikel 60 : Inwerkingtreding van het contract

Het contract treedt in werking op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor de duur die erin is vermeld. Deze mag niet langer zijn dan één jaar. Het contract

wordt vervolgens stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer één der partijen het minstens drie maanden vóór het einde van de lopende periode opzegt.

---

#### Artikel 61 : Opzegging van het contract

• Naast de gevallen van opzegging vastgelegd in andere bepalingen van het contract:

- indien er meer dan één jaar ligt tussen de sluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum, kunt u het opzeggen ten laatste drie maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum;

- indien we uw contract gedeeltelijk opzeggen, kunt u het in zijn geheel opzeggen, binnen de maand volgend op de ontvangst van onze opzeggingsbrief, met ingang op dezelfde dag als de gedeeltelijke opzegging;

- na een schadegeval, kan het contract geheel of gedeeltelijk opgezegd worden, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding, met uitwerking drie maanden na de betekening ervan. Wij zien af van dit opzegrecht behalve indien u of de begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen die voortvloeien uit het schadegeval niet hebt nageleefd met de bedoeling ons te misleiden.

In dat geval wordt de opzegging van kracht één maand na de betekening ervan, overeenkomstig artikel 31 van de wet op de landverzekeringsovereenkomst;

- bij faillissement van de verzekeringsnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen, de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wijzelf ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring;

- bij overlijden van de verzekeringsnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde belang. Bij onverdeeltheid blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeeltheid treden, blijft alleen diegene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten.

Zowel de nieuwe houders van het verzekerde belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen, de nieuwe houders per aangetekend schrijven binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden en wijzelf, overeenkomstig één van de hierna voorgeschreven vormen, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen.

Dit zelfde principe geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht in naakte eigendom en vruchtgebruik.

• Opzeggingsmodaliteiten

Behalve in de gevallen waar dit in het contract anders bepaald is:

- wordt het contract opgezegd met een aangetekende brief, of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs, of door deurwaardersexploot;

- gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de brief ter post, de datum van het ontvangstbewijs of het deurwaardersexploot.



■ 6. Het verloop van uw contract

Artikel 62 : Afstand van de verzekerde goederen

De verzekering eindigt zodra u de roerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet meer in uw bezit hebt. Indien het om onroerende goederen gaat, eindigt de verzekering ten laatste drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke

akte. Tot het verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven indien hij niet reeds over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.

---

Artikel 63 : Terugbetaling van de geïnde premie

Indien het contract geheel of gedeeltelijk eindigt in de loop van het verzekeringsjaar, zal het gedeelte van de premie dat betrekking

heeft op de termijn na de beëindiging van het geheel of een gedeelte van het contract, u worden terugbetaald.

## ■ 7. De systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel

Wij hebben u verscheidene systemen voorgesteld om de goederen die het voorwerp uitmaken van het contract correct te verzekeren, om in geval van schade een eventuele toepassing van de evenredigheidsregel\* te vermijden. Hierna beschrijven we de voor-

delen van die systemen en de gevolgen van fouten of wijzigingen van de in aanmerking genomen elementen.

Indien u één van deze systemen hebt gebruikt, wordt dit vermeld in de bijzondere voorwaarden en enkel de tekst met betrekking tot dit systeem is van toepassing.

---

### VOOR HET GEBOUW

#### 1. "SAER" of FE-PRABEL SYSTEEM

- Voordelen van het systeem

Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem, zal de evenredigheidsregel\* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade\* die het verzekerde bedrag overschrijdt, zal vergoed worden.

- Wijzigingen aan het gebouw in de loop van het contract

Ingeval na verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw, de waarde van de wijzigingen die na de vaststelling van het verzekerde bedrag werden uitgevoerd, 10% van dit bedrag overschrijdt, moet u ons inlichten over deze wijzigingen, ze invoeren in het systeem en het verkregen bedrag laten verzekeren, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

- Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan 139.763,44 EUR:

- . de evenredigheidsregel\* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de waarde van het gebouw geschat op het tijdstip van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, ofwel het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem;

- . de verzekering van de materiële schade\* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.

- Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 139.763,44 EUR, zal de evenredigheidsregel\* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

---

#### 2. Expertise

De evenredigheidsregel\* zal niet worden toegepast in geval van schade en de materiële schade\* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.

Ingeval na verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw, de waarde van de wijzigingen die sinds de expertise werden uitgevoerd 10% van het verzekerde bedrag overschrijdt, moet u ons inlichten over deze

wijzigingen en het bedrag dat resulteert uit een nieuwe expertise, laten verzekeren, teneinde deze voordelen te blijven genieten. Bij ontstentenis zal de evenredigheidsregel\* toegepast worden, indien het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan 139.763,44 EUR, en de vergoeding zal beperkt worden tot het verzekerde bedrag.

## ■ 7. De systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel

### 3. Systeem gebaseerd op de huur

- Voordelen van het systeem

Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten\*, zal de evenredigheidsregel\* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade\* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.

- Wijzigingen van de huurprijs of de huurwaarde in de loop van het contract

In geval van verhoging van meer dan 10% van uw huur (indexering uitgesloten) of van de huurwaarde ten opzichte van de huurprijs of de huurwaarde die gediend heeft voor het bepalen van het verzekerde bedrag, moet u ons van deze verhoging op de hoogte brengen en het bedrag laten verzekeren dat eruit volgt, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

- Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan 139.763,44 EUR:

. de evenredigheidsregel\* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de werkelijke waarde van het gehuurde gedeelte, ofwel 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten\*;

. de verzekering van de materiële schade\* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.

- Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 139.763,44 EUR, zal de evenredigheidsregel\* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

---

### VOOR DE INHOUD

#### 1. Systeem "35% van het voor het gebouw verzekerde bedrag"

- Voordelen van het systeem

Aangezien het voor de inhoud verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 35% van het voor het gebouw verzekerde bedrag door gebruik te maken van één van de voorgestelde systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel, garanderen wij u de vergoeding van de schade aan de verzekerde inhoud, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*, ten belope van de waarde van de inhoud geschat op het ogenblik van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, met een maximum van 125.428,73 EUR.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien het voor de inhoud verzekerde bedrag lager is dan 42.287,41 EUR en op het ogenblik van het schadegeval, het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het gekozen systeem, zal de evenredigheidsregel\* toegepast worden voor de schade aan de inhoud, volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het voor de inhoud verzekerde bedrag en ofwel de waarde van de inhoud geschat op het ogenblik van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, ofwel 35% van het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het voor het gebouw ingevulde systeem.

■ Lexicon

### Aanslag

Alle vormen van oproer\*, volksbewegingen\*, en daden van terrorisme\*.

### Aardbeving

Aardbeving van natuurlijke oorsprong die tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt of beschadigt binnen een straal van 10 kilometer van het aangeduide gebouw, of werd geregistreerd door seismografen. Als de voorwaarden Tariferingsbureau van toepassing zijn, dient minstens magnitude 4 op de schaal van Richter geregistreerd te zijn.

Het gevaar aardbeving omvat de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

### Aardverschuiving of grondverzakking

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

### Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van de staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de "wetgeving brand\*".

### Bedrijfsschade van derden, huurders of gebruikers

De vaste algemene kosten, dat wil zeggen diegene die niet verminderen ingevolge het schadegeval, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd indien het batig is of waarvan het exploitatieresultaat wordt afgetrokken indien het deficitair is.

### Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Onder brand worden dus niet verstaan:

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;

- de schroeivlekken, ondermeer op linnen en kledingsstukken;

- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

### Burgerlijk wetboek (artikelen van het)

• Artikelen 1382 tot 1386bis (burgerrechtelijke aansprakelijkheid) Die artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten. Aldus:

- bepalen de artikelen 1382 en 1383 dat wie, door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander veroorzaakt, deze schade moet vergoeden;

- artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek vertoont, aansprakelijk is voor de schade die deze zaak aan een derde toebrengt;

- artikel 1385 bepaalt dat de eigenaar of bewaarder van een dier aansprakelijk is voor de erdoor veroorzaakte schade;

- artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een gebouw de schade veroorzaakt aan een derde door de instorting ervan moet vergoeden;

- artikel 1386 bis maakt het een rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde heeft toegebracht.

• Artikel 1721 (verhaal van huurders en gebruikers) Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.

• Artikelen 1732, 1733 en 1735 (aansprakelijkheid van de huurder)

Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen. In grote trekken, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen. Meer bepaald:

- past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand;

- bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.

■ Lexicon

- Artikel 1302 (aansprakelijkheid van de gebruiker)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

#### Dagwaarde

De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde van een goed.

#### Derde

Iedere andere persoon dan de verzekerden\*. Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden.

Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed worden.

#### Explosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn vóór die uitwerking of ze zich terzelfdertijd gevormd hebben.

#### Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval, tengevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.

#### Huurlasten

De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf. De kosten voor water- of energieverbruik zijn daarin niet begrepen.

#### Hydraulische installaties

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten die met die leidingen zijn verbonden.

#### IJs- en sneeuwdruk

Druk te wijten aan een ophoping, het vallen of het verschuiven van sneeuw of ijs.

#### Implosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

#### Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Uurwerken die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.

#### Koopwaar

- De voorraden, grondstoffen, voedingswaren, afgewerkte en niet-afgewerkte producten, dieren die voor de verkoop zijn bestemd, verpakkingen en afval inherent aan de handelsuitbating of de onderhouds- en herstelwerken;
- de goederen die aan de cliënteel toebehoren.

#### Lichamelijke schade

Elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

#### Materiële schade

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informaticagegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informaticagegevens, software of informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontaarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

■ Lexicon

### Nieuwwaarde

Voor het gebouw: de prijs van de wederopbouw in nieuwe staat, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator.

Voor de inhoud: de prijs van de vervanging of wedersamenstelling ervan in nieuwe staat. Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

### Onderhouds- en herstellingswerken

Werken voor het behoud van de goede staat of voor de herstelling van het gebouw, die de structuur of het volume van het gebouw niet wijzigen.

### Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

### Overlopen of opstuwing van openbare riolen

Overlopen of een opstuwing van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.

### Overstroming

• Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, ten gevolge van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, evenals de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien;

- het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag;
- de accumulatie van regenwater die niet, ten gevolge van de uitzonderlijke hevigheid van de neerslag, afgevoerd kon worden. Deze laatste waarborg is niet verworven indien de voorwaarden Tarifieringsbureau van toepassing zijn.

### Regelmatige bewoning

Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud zich bevindt. Een niet-bewoning, tijdens de twaalf maanden die het schadegeval voorafgaan, van negentig nachten waarvan maximum zestig opeenvolgende, is echter toegestaan.

### Schade

Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit een schadegeval.

### Schadegeval

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

### Slijtage

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

### Storm

Winden die, op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken, of die vernieling veroorzaken binnen 10 km van het aangeduide gebouw aan hetzij tegen die winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden een weerstand bieden die gelijkwaardig is met die van de verzekerbare goederen.

### Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield,

■ Lexicon

ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

#### Verkoopwaarde

De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.

#### Vervangingswaarde

De aankoop prijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

#### Vervuiling

Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een ontploffing) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval als in de omgeving bevinden.

#### Volksbewegingen

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoeederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden.

#### Waarden

Munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van de Protonkaarten en –terminals waarvan de verzekerde houder is, saldi van voorafbetaalde telefoonkaarten en belwaarde die u niet heeft kunnen recupereren, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handels-effecten, obligaties en aandeelbewijzen, postwissels, telegrafische postwissels of andere gelijkaardige wissels.

Voor zover deze geen koopwaar\* betreffen: dienstencheques, maaltijdcheques en cadeaucheques inwisselbaar in België, de niet-ingezette edelstenen en niet-ingezette echte parels.

De grens van 2.250,00 EUR vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden collectievoorwerpen uitmaken.

#### Werkelijke waarde

De nieuwwaarde, na aftrek van de slijtage\*.

#### Wetgeving brand

De wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en het koninklijk besluit van 24 december 1992 die de verzekering tegen brand en andere gevaren reglementeert, wat de eenvoudige risico's betreft.