

Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Dankzij deze multirisikoverzekering (die meestal brandverzekering wordt genoemd) kunt u het hoofd bieden aan de gevolgen van een schadegeval dat uw woning en haar inboedel treft, en dit als eigenaar maar ook als huurder. Hoewel de dekking 'brand' een essentiële plaats inneemt in de woningverzekering, komt zij ook tussenbeide voor andere schade aan uw woning en/of haar inboedel.

Deze verzekering dekt ook uw burgerlijke aansprakelijkheid indien uw woning en haar inboedel schade zou veroorzaken aan derder.

Ze voorziet ook bijstandsprestaties bij een schadegeval.



Wat is verzekerd?

Verzekeringen 'Genoemde gevaren'

- ✓ Brand & verbonden gevaren:
 - ✓ Ontploffing & implosie
 - ✓ Impact van de bliksem
 - ✓ Botsingen
 - ✓ Woningsschade als gevolg van diefstal of poging tot diefstal
 - ✓ Vandalisme et kwaadwillige beschadiging van het gebouw
 - ✓ Schade aan een onroerend goed door de redding van een persoon
 - ✓ Inwerking van elektriciteit
 - ✓ Ontdooiing van de inhoud van een koelkast of diepvriezer voor privégebruik
 - ✓ Elektrocutie & verstikking van huisdieren
- ✓ Arbeidsconflicten & aanslagen
- ✓ Terroristische handelingen
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- ✓ Schade van water en vloeibare brandstoffen
- ✓ Barst & breuk van glasruiten
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid onroerend goed
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerden en gastheren bij verhaal van derden
- ✓ Aansprakelijkheid van de verhuurder/eigenaar tegenover zijn huurder/bewoner als gevolg van een constructiefout of onderhoudsgebrek van het gebouw
- ✓ Terugbetaling, onder bepaalde voorwaarden, van bepaalde kosten (berging, bewaring, afgraving, sloop, heraanleg van de tuin, voorlopig onderdak, opvang van kinderen, gehandicapten of dieren, expertisecosten, leegstand)
- ✓ Bijstand na een ongeval

Als u meer bescherming wenst:

- ✓ Diefstal & vandalisme
- ✓ Indirecte verliezen
- ✓ De verdediging van uw belang, minnelijk en desnoods via gerechtelijke weg
- ✓ Voertuig buiten werking
- ✓ Bodemsanering
- ✓ Home assistance Plus
- ✓ Zwembad
- ✓ Economische werkloosheid



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Oorlog of vergelijkbare feiten
- ✗ De vordering of gedeeltelijke of volledige bezetting van de verzekerde goederen door de overheden
- ✗ Alle andere natuurrampen dan aard- of terreinverschuivingen, overstromingen en aardbevingen
- ✗ De gewelddaden met collectieve (politiek, economische, sociale of ideologische) inspiratie
- ✗ Schade met link naar het nucleaire
- ✗ Schade die zich voordoet wanneer het gebouw in constructie, reconstructie, transformatie of sloop verkeert
- ✗ Schade aan het bouwvallige of tot sloop bestemde verzekerde gebouw en zijn inhoud
- ✗ Schade te wijten aan de herhaling van opgelopen en niet-herstelde schade of indien de oorzaak van de schade niet hersteld werd
- ✗ Bewust veroorzaakte schade
- ✗ Schade veroorzaakt aan waarden (tenzij u voor de optie diefstal hebt gekozen)
- ✗ Schade aan het gebouw en zijn inhoud als dit wettelijk niet in orde is (vergunning)
- ✗ Beschadigde goederen die voor meer dan 40% vervallen zijn, worden niet gedekt



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Een vrijstelling van € 123,95 (geïndexeerd) geldt voor elk schadegeval met materiële schade
- ! Een wettelijke vrijstelling geldt voor het vergoede schadegeval onder de dekking "natuurramp". Het bedrag van de franchise is aangegeven in uw bijzondere voorwaarden
- ! De proportionaliteitsregel geldt volgens de voorwaarden van uw contract
- ! Ouderdom kan worden in mindering gebracht volgens leeftijd en staat van het beschadigde goed (max. 40%)
- ! Verhaal van derden & verhaal van huurders of bewoners: dekking beperkt tot € 1.213.723,63 (geïndexeerd volgens consumptieprijs, basisindex is deze van maart 2015, namelijk 234,31)
- ! Aanslagen: dekking tot het verzekerde bedrag voor het gebouw en de inhoud, zonder het bedrag van € 912.248,17 per schadegeval te kunnen overschrijden
- ! Schade, veroorzaakt door terrorisme, is gedekt conform de wet van 1 april 2007



Waar ben ik gedekt?

- ✓ U bent gedekt op het adres van het verzekerde risico maar ook overal ter wereld voor schade aan de verhuise inhoud (studentenverblijf, rusthuis), schade veroorzaakt in het vakantieverblijf, in de hotelkamer of in het studentenverblijf



Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Bij de afsluiting van het contract en tijdens de looptijd ervan, nauwkeurig aangifte doen van alle omstandigheden die u kent en die u redelijkerwijze moet ervaren als een element dat ons kan helpen om het risico in te schatten
- ✓ Het schadegeval schriftelijk aangeven, uiterlijk 8 dagen nadat het plaatsgevonden heeft en uiterlijk 24 uur later indien het gaat om schade veroorzaakt door dieren, arbeidsconflicten of aanslagen, ontdooiing, diefstal, poging tot diefstal, beschadiging van onroerend goed of vandalisme
- ✓ Alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te milderen
- ✓ Elke gerechtelijke of buitengerechtelijke handeling overmaken zodra ze betekend werd
- ✓ Ter zitting verschijnen, zich onderwerpen aan onderzoeksmaatregelen opgedragen door de rechtbank en de gevraagde procedurele handelingen verrichten
- ✓ Niet overgaan tot herstelling zonder voorafgaand akkoord
- ✓ Medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen leveren om het dossier op te bouwen en de schade te evalueren
- ✓ In de 60 dagen die volgen op de aangifte een ramende staat van de schade toesturen
- ✓ Specifieke verplichtingen bij diefstal, beschadiging van onroerend goed, vandalisme of moedwil; binnen 24 uur klacht indienen bij de autoriteiten, bewarende maatregelen treffen en ons onmiddellijk op de hoogte brengen indien een gestolen voorwerp werd teruggevonden
- ✓ Specifieke verplichting bij arbeidsconflict: zo snel mogelijk de nodige stappen zetten bij de bevoegde autoriteit teneinde schadevergoeding te krijgen voor de schade aan goederen en ons waarschuwen en/of terugbetalen bij dubbel gebruik



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.