

Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering beschermt landbouw-, tuinbouw-, wijnbouw-, fruit- en teeltexploitaties tegen schade veroorzaakt aan het gebouw en/of zijn inboedel na het optreden van een verzekerd gevaar.



#### Wat is verzekerd?

##### Verzekeringen 'Genoemde gevaren'

- ✓ Brand & Aanverwante risico's
  - ✓ Botsing
  - ✓ Woningschade
  - ✓ Inwerking van elektriciteit
  - ✓ Temperatuurschommelingen
  - ✓ Schokgolfentats
- ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- ✓ Waterschade: lekken van hydraulische installaties, stookolie of infiltraties
- ✓ Glasbreuk
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid onroerend goed
- ✓ Terroristische handelingen
- ✓ Verhaal van derden
- ✓ Leegstand van verzekerde ruimtes die onbruikbaar zijn geworden door een gedekt schadegeval
- ✓ Diverse kosten: kosten voor bewaring, ruimen en slopen, heraanleg van de tuin van het gebouw, huurkosten voor tijdelijk onderkomen, expertisekosten
- ✓ Bergingskosten

##### Als u meer bescherming wenst:

- ✓ Diefstal



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Oorlog of vergelijkbare feiten
- ✗ De opeising of volledige of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door een militaire of politiemacht of door al dan niet gewapende, al dan niet geregelde strijdkrachten
- ✗ Andere natuurrampen dan aard- of terreinverschuivingen, overstromingen en aardbevingen, tenzij vermeld in de bijzondere voorwaarden
- ✗ De gewelddaden met collectieve (politiek, economische, sociale of ideologische) inspiratie
- ✗ De wijziging van de atoomkern, de radioactiviteit en de productie van ioniserende stralen, de manifestaties van schadelijke eigenschappen van nucleaire stoffen of brandstoffen of van radioactieve producten of afval
- ✗ Schade door verontreiniging in eender welke vorm deze zich manifesteert, noch de ontsmettingskosten
- ✗ Schade aan het verzekerde gebouw of een gedeelte daarvan dat bouwvallig zou zijn of bestemd voor de sloop
- ✗ De schade door de herhaling van eerder opgetreden schade terwijl hun oorzaak, die al aan het licht kwam bij een vorig schadegeval, niet werd weggewerkt
- ✗ De schade te wijten aan een staat van dronkenschap, alcoholvergiftiging (meer dan 1,5 gr/l bloed) of vergelijkbare toestand van de verzekerde, voortvloeiend uit het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken
- ✗ Schade te wijten aan een manifest stoutmoedig of risicovol gedrag van de verzekerde
- ✗ Schade die bewust werd veroorzaakt door de verzekerde of met zijn medewerking
- ✗ Nevenschade van een schadegeval, zoals welke voortvloeit uit wijziging van afstemming of verlies of diefstal van goederen die zich heeft voorgedaan bij een ander schadegeval dan diefstal
- ✗ Schade veroorzaakt aan waarden indien de optie diefstal niet werd gekozen
- ✗ Schade aan gebouwen waarvan de verzekerde eigenaar is, evenals hun inhoud, indien ze werden opgericht zonder bouwvergunning



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De verzekerde bedragen vormen de grenzen van onze engagementen onder voorbehoud van de volgende preciseringen:
- ! Schade veroorzaakt door terrorisme wordt gedekt in overeenstemming met de wet van 1 april 2007 (€ 1 miljard, geïndexeerd) en de bepalingen van onze aansluiting bij vzw TRIP (Terrorisme Reinsurance and Insurance Pool)
- ! Verhaal van derden & verhaal van huurders: dekking verleend tot € 619.733,81 (bij de index van consumptieprijzen 119,64)
- ! Leegstand: dekking verworven tijdens de normale duur van wederopbouw of herstelling, met een maximum van 2 jaar

! Diverse kosten: tot 100 % van de verzekerde bedragen voor het gebouw en zijn inhoud, voor zover dit direct resulteert uit een verzekerd evenement

! Reddingskosten: beperkt tot het verzekerde bedrag, met een maximum van € 18.592.014,36

Bij een schadegeval dat valt onder een aansprakelijkheid die door dit contract wordt gedekt, zijn deze kosten begrensd boven het totale verzekerde bedrag:

- € 495.787,05 wanneer het totale verzekerde bedrag kleiner dan of gelijk is aan € 2.478.935,25

- € 495.787,05 plus 20 % van het gedeelte van het totale verzekerde bedrag tussen € 2.478.935,25 en 12.394.676,24

- € 2.478.935,25 plus 10 % van het gedeelte van het totale verzekerde bedrag boven € 12.394.676,24 met een maximum van € 9.915.740,99 als reddingskosten;

Deze bedragen worden geïndexeerd volgens de evolutie van de consumptieprijzen, met als basisindex deze van november 1992, namelijk 113,77

! Toepassing van de proportionaliteitsregel voor de bedragen



### Waar ben ik gedekt?

✓ U bent gedekt in België



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Het schadegeval schriftelijk aangeven, uiterlijk 8 dagen nadat het plaatsgevonden heeft en uiterlijk na 24 uur indien het gaat om schade veroorzaakt door dieren, arbeidsconflicten of aanslagen, ontdooiing, diefstal, poging tot diefstal, beschadiging van onroerend goed of vandalisme
- ✓ Alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te milderen
- ✓ Elke vorm van verzaking aan verhaal melden die u zou hebben toegestaan
- ✓ Alle andere verzekeringsovereenkomsten met hetzelfde voorwerp aangeven, inzake goederen op de plaats die vermeld staat in de bijzondere voorwaarden, en die u hebt aangegaan
- ✓ Vermijden om wijzigingen aan te brengen aan het goed dat beschadigd is, die van aard zouden zijn om het moeilijker tot onmogelijk te maken om de oorzaken van het schadegeval of de raming van de schade vast te stellen
- ✓ Zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, transactie, vaststelling van schade, betaling of belofte tot schadevergoeding
- ✓ Elke gerechtelijke of buitengerechtelijke handeling overmaken zodra ze betekend werd
- ✓ Ter zitting verschijnen, zich onderwerpen aan onderzoeksmaatregelen opgedragen door de rechtbank en de gevraagde procedurele handelingen verrichten
- ✓ Niet overgaan tot herstelling zonder voorafgaand akkoord
- ✓ Medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen leveren om het dossier op te bouwen en de schade te evalueren
- ✓ In de 60 dagen die volgen op de aangifte een ramende staat van de schade toesturen
- ✓ Specifieke verplichtingen bij diefstal, beschadiging van onroerend goed, vandalisme of moedwil; binnen 24 uur klacht indienen bij de autoriteiten, bewarende maatregelen treffen en ons onmiddellijk op de hoogte brengen indien een gestolen voorwerp werd teruggevonden
- ✓ Specifieke verplichting bij arbeidsconflict: zo snel mogelijk de nodige stappen zetten bij de bevoegde autoriteit teneinde schadevergoeding te krijgen voor de schade aan goederen en ons waarschuwen en/of terugbetalen bij dubbel gebruik



### Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.