

Particulieren woonhuis- en inboedelverzekering B060-7002-1

Inhoudsopgave

Onzekerheidsvereiste	preambule
Omvang van de dekking	Artikel 1
Dekking nabij het gebouw en elders binnen Nederland	Artikel 2
Schade en omvang van de vergoeding	Artikel 3
Vergoeding boven het verzekerd bedrag	Artikel 4
Bekendheid en risicowijziging	Artikel 5
Voortaxatie	Artikel 6
Verplichtingen en vaststelling in geval van schade	Artikel 7
Index	Artikel 8
Verbrugging	Artikel 9
Andere verzekeringen	Artikel 10
Eigendomsovergang	Artikel 11
Premiebetaling	Artikel 12
Mededelingen	Artikel 13
Aanpassen premie en/of voorwaarden	Artikel 14
Duur en einde van de overeenkomst	Artikel 15
Mededelingsplicht	Artikel 16
Toepasselijk recht	Artikel 17
Geschillen	Artikel 18
Klachtenbehandeling	Artikel 19
Persoonsregistratie	Artikel 20
Begripsomschrijvingen	Artikel 21

Onzekerheidsvereiste

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

Van de termen die *cursief* zijn weergegeven is een begripsomschrijving opgenomen.

1 OMVANG VAN DE DEKKING

1.1 Dekking

Verzekerd wordt tegen schade indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

1.1.1 Onder schade wordt verstaan:

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde *gevaarsobjecten* die is veroorzaakt door de gevaren/gebeurtenissen als hieronder genoemd, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde *gevaarsobjecten*.

Schade aan of verlies van de verzekerde *gevaarsobjecten* ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 1.3 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerde gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

1.2 Gedekte gevaren/gebeurtenissen:

1.2.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Aan brand wordt gelijkgesteld : zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien en smeulen, als gevolg van aanraking of hitte-uitstraling met een brandend, gloeiend of heet voorwerp.

Derhalve is onder andere geen brand;

- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.2.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

1.2.2.1 Binnen een vat

Binnen een - al dan niet gesloten - vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

1.2.2.2 Buiten een vat

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

1.2.2.3 Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

1.2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

1.2.4 Blikseminslag

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie als gevolg daarvan is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

1.2.5 Overspanning/inductie

1.2.6 Storm

Een zodanige windkracht, dat bij het Meteorologisch Instituut of een van zijn filialen of waarnemers, gevestigd het dichtst bij de in de polis omschreven verzekerde zaken, doch ten hoogste 10 kilometer daarvan verwijderd, een windsnelheid wordt waargenomen van minstens 14 meter per seconde. Wanneer plaatselijke gevallen van hevige wind zich voordoen, welke buiten de waarneming van het Meteorologisch Instituut, filiaal of een waarnemer daarvan zijn gebleven, moet door betrouwbare getuigen worden geconstateerd dat ter plaatse storm woedde. Ook kan het feit dat meerdere objecten in de omgeving (doch eveneens binnen een kring van 10 kilometer) blijkbaar stormschade hebben geleden als bewijs dienen dat ter plaatse storm heeft gewoed.

1.2.7 Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

1.2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddel

1.2.8.1 Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het *gebouw* gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Tevens worden vergoed de kosten van;

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *gebouw*;

- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst; althans voor zover deze kosten voor rekening van *verzekerde* komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

1.2.8.2 Neerslag (regen, sneeuw, smeltwater en hagel) onvoorzien het *gebouw* binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

1.2.8.3 Water binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of -buizen.

1.2.8.4 Grondwater mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.

1.2.8.5 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

1.2.8.6 Water onvoorzien gestroomd uit een waterbed, doordat zich daarin een breuk of ander defect heeft voorgedaan. Deze dekking geldt alleen indien het waterbed niet ouder is dan 10 jaar.

1.2.8.7 Schade door vocht doorlating van muren en/of constructiefouten en/of slecht onderhoud van het *gebouw* is uitgesloten.

1.2.9 Diefstal van tot het gebouw behorende materialen

Diefstal van tot het verzekerde *gebouw* behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat *gebouw* als gevolg daarvan.

1.2.10 Inbraak/diefstal

Inbraak en diefstal of poging daartoe met inachtneming van de navolgende maximering/beperking:

1.2.10.1 schadevergoeding ten aanzien van *lijfsieraden* is beperkt tot maximaal EUR 2.500,00 per gebeurtenis.

1.2.10.2 ten aanzien van bijgebouwen, kelderboxen, gemeenschappelijke ruimten wordt schade slechts vergoed na braak van buitenaf aan bedoelde ruimten.

1.2.10.3 schadevergoeding ten aanzien van audio- en visuele apparatuur met toebehoren in de steden met postcode: Amsterdam 1000 t/m 1109; Rotterdam 3000 t/m 3099; Den Haag 2500 t/m 2599; Utrecht 3500 t/m 3599, is beperkt tot maximaal EUR 2.500,00 per gebeurtenis.

1.2.11 Vandalisme

Nadat de dader het *gebouw* wederrechtelijk binnengedrongen is.

Deze dekking geldt niet voor *gebouwen* of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

1.2.12 Afpersing en/of beroving

mits vergezeld van geweld of bedreiging.

1.2.13 Glas

1.2.13.1 breuk van ruiten, doch het glas zelf is uitgesloten.

1.2.13.2 breuk van spiegels die tot de huishoudelijke inboedel behoren.

1.2.14 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt.

1.2.15 Olie en andere vloeistoffen

Onvoorzien gestroomd of gelekt uit vast opgestelde lokaalverwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks, tenzij de schade tijdens het vullen is ontstaan.

1.2.16 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten vast opgestelde lokaalverwarmings- of kookinstallaties.

1.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk -kisten

Deze dekking geldt alleen voor de verzekerde inhoud van deze kasten of kisten indien de storing c.q. uitval het gevolg van een technisch defect van langer dan 6 uur en wel tot een maximum van EUR 500,00 per gebeurtenis.

1.2.18 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan

Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

1.2.19 Kappen, snoeien, omvallen en/of omwaaien van bomen

1.2.20 Relletjes en/of opstootjes

Incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

1.2.21 Meteorieten

1.3 Uitsluitingen:

1.3.1 Molest

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door of ontstaan uit molest;

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;

- het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrag Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;

- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;

- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;

- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;

- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;

- muiterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

1.3.2 Atoomkernreactie

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

1.3.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de *gevaarsobjecten* de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient *verzekerde* te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

1.3.4 Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een voorval waartegen is verzekerd.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

1.3.5 Opzet

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade die een *verzekerde* met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of *merkelijke schuld* heeft veroorzaakt.

Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of *merkelijke schuld* van een *verzekerde* wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of *merkelijke schuld* van degene die in opdracht of met goedvinden van een *verzekerde* de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van die *verzekerde* en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt.

2 DEKKING IN/NABIJ HET GEBOUW EN ELDERS BINNEN NEDERLAND

2.1 Deze verzekering dekt tevens schade voor zover de verzekerde huishoudelijke inboedel zich tijdelijk (maximaal 3 maanden te rekenen vanaf de eerste dag dat de inboedel elders verblijft) bevindt:

2.2 Binnen Nederland:

2.2.1 in bewoonde woonhuizen, bankkluisen of safeloketten tegen alle onder deze verzekering gedekte gevaren/gebeurtenissen.

2.2.2 in overige gebouwen tegen alle onder deze verzekering gedekte gevaren/gebeurtenissen met uitzondering van diefstal of poging daartoe tot een maximum van 10% van de verzekerde som op *huishoudelijke inboedel* per gebeurtenis.

2.2.3 buiten gebouwen uitsluitend tegen de gevaren van brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, blikseminslag en afpersing en/of beroving tot een maximum van 10% van de verzekerde som op *huishoudelijke inboedel* per gebeurtenis.

Ten aanzien van tuinmeubelen, tuingeredschap, wasgoed en vlaggenstokken, zich bevindende in de tuin of op het balkon van het woonhuis tevens tegen de gevaren van diefstal of poging daartoe en vandalisme.

2.2.4 in een deugdelijk afgesloten auto tegen alle onder deze verzekering gedekte gevaren/gebeurtenissen met uitzondering van diefstal of poging daartoe tot een maximum van EUR 250,00 per gebeurtenis.

2.2.5 tijdens verhuizing of gedurende het vervoer van of naar een herstel- of bewaarplaats tegen de gevaren van brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, blikseminslag en afpersing en/of beroving, alsmede als gevolg van een ongeval dat het vervoermiddel is overkomen, het onklaar geraken van hijsgerie of het uit de strop schieten bij het laden en lossen.

2.3 Buiten Nederland, doch binnen Europese Unie:

Uitsluitend tegen de gevaren van brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen en blikseminslag tot een maximum van 10% van de verzekerde som op *huishoudelijke inboedel* per gebeurtenis.

3 SCHADE EN OMVANG VAN DE DEKKING

3.1 De verplichting van HDI-Gerling Verzekeringen N.V. tot schadeuitkering bestaat uit:

3.1.1 naar keuze van HDI-Gerling Verzekeringen N.V., het verschil tussen de waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede - bij verzekering op basis van *nieuw-waarde* - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;

3.1.2 het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4.

3.2 Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

3.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

3.2.2 Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

3.2.2.1 gebouwen:

- de *herbouwwaarde* indien;

* *verzekerde* binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan.

* Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn voltooid;

- deze lager is dan de *verkoopwaarde*;

* op het *gebouw* een herbouwplicht rust.

* de *verkoopwaarde* indien:

* het *gebouw* ter verkoop stond aangeboden;

* het *gebouw* door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;

* het *gebouw* voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;

* het *gebouw* geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;

* *verzekerde* niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is voltooid.

- de *sloopwaarde* indien:

* *verzekerde* vóór de schade al het voornemen had het *gebouw* af te breken;

* het *gebouw* bestemd was voor afbraak of onteigening.

3.2.2.2 huishoudelijke inboedel: de *nieuwwaarde*

de *vervangingswaarde* wordt aangehouden;

- voor zaken waarvan de *vervangingswaarde* minder bedraagt dan 40% van de *nieuwwaarde*;

- voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;

- voor computerapparatuur.

- de *marktwaarde*:

voor kunstvoorwerpen, antiquiteiten en verzamelingen

3.2.2.3 Indien een andere waarde dan in artikel 3.2.1 of 3.2.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

3.3 Bij verzekering op basis van *indexering* wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

3.4 Overschotten van te hoog verzekerde *gevaarsobjecten* worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde *gevaarsobjecten* met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 9.

3.5 De verplichting van HDI-Gerling Verzekeringen N.V. tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 9 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4.

3.6 Evenredigheidsbepaling

3.6.1 In geval van schade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis.

3.6.2 Vergoedingen uit hoofde van artikel 4 worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maxima. De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing.

3.7 Premier risquebepaling

3.7.1 Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 3.6 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

3.7.2 Indien een *eigen risico* van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk *eigen risico* resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.

3.8 Elke verschuldigde schadevergoeding zal door HDI-Gerling Verzekeringen N.V. worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens ter zake omvang, oorzaak en toedracht. HDI-Gerling Verzekeringen N.V. zal nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.

3.9 In geval van afwijzing van de schade of een deel daarvan verjaart de rechtsoverdracht door verloop van 6 maanden na de dag van afwijzing.

4 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERD BEDRAG

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis boven het verzekerde bedrag recht op vergoeding van:

4.1 *Bereidingskosten* tot een maximum van 100% van het verzekerde bedrag met betrekking tot de schadelocatie.

4.2 *Opruimingskosten* tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag met betrekking tot de schadelocatie.

4.3 De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde *huishoudelijke inboedel* als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de *gebouwen* door een gedekt gevaar tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag met betrekking tot de schadelocatie.

4.4 Schade aan door *verzekerde* gehuurde *gebouwen* in geval van inbraak (artikel 1.2.10) of vandalisme (artikel 1.2.11) althans indien en voor zover deze schade ten laste van *verzekerde* komt tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag met betrekking tot de schadelocatie, maar niet meer dan EUR 1.000,00 per gebeurtenis.

4.5 Huurderving gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken indien het gebouw in geval van gedeeltelijke verhuuring, geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is geworden. tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het betreffende *gebouw*.

4.6 Extra kosten die *verzekerde* krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken ten behoeve van de door schade getroffen verzekerde zaken tot een maximum van EUR 12.500,00 per gebeurtenis.

4.7 Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van *verzekerde* tot een maximum van 10% van de verzekerde som. Uitgezonderd hiervan is schade door storm, diefstal, vandalisme en neerslag.

4.8 Indien *huishoudelijke inboedel* is verzekerd:

4.8.1 geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, cadeaubonnen, betaal- en chippassen, telefoonkaarten e.d.), voor zover eigendom van *verzekerde* en zich bevindende in de op het polisblad vermelde *gebouwen* tot een maximum van EUR 1.250,00 per gebeurtenis.

Buiten die *gebouwen* zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en/of beroving tot een maximum van EUR 500,00.

4.8.2 de kosten voor het vervangen van de sleutels en de sloten van het gebouw, noodzakelijk als gevolg van diefstal van de sleutels tot een maximum van 50% van de kosten maar niet meer dan EUR 250,00 per gebeurtenis.

4.8.3 de noodzakelijk gemaakte kosten als gevolg van noodzakelijk verblijf in hotel, pension of elders tot een maximum van EUR 10.000,00 per gebeurtenis.

4.8.4 huishoudelijke inboedel van derden zich bevindende in het op het polisblad vermelde gebouw is medeverzekerd tot een maximum van EUR 1.250,00.

5 BEKENDHEID EN RISICOWIJZIGING

5.1 De omschrijving van de *gevaarsobjecten* wordt aangemerkt als afkomstig van *verzekerde*.

5.2 HDI-Gerling Verzekeringen N.V. is bekend met de ligging, bouw aard, inrichting en gebruik van de *gevaarsobjecten* bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

5.3 *Verzekerde* heeft met betrekking tot de *gevaarsobjecten* de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

5.4 Indien de/het op het polisblad vermelde:

5.5 5.4.1 bestemming wijzigt, of

5.4.2 verzekerde *gevaarsobjecten* voor langer dan 3 maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of

5.4.3 *gebouw* voor langer dan 3 maanden leeg staat (zal leegstaan), of

5.4.4 *gebouw* door krakers wordt gebruikt, geldt dat *verzekerde* daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan HDI-Gerling Verzekeringen N.V.

Gedurende 2 maanden na ontvangst van deze mededeling is HDI-Gerling Verzekeringen N.V. in de gelegenheid om de verzekering met in achtneming van een opzegtermijn van 1 maand te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van HDI-Gerling Verzekeringen N.V. van kracht.

In het laatste geval heeft *verzekerde* het recht de verzekering binnen 1 maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van *verzekerde*.

Als *verzekerde* verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, heeft HDI-Gerling Verzekeringen N.V. de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;

- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

5.5 In geval van leegstand zoals bedoeld in artikel 5.4.3, alsmede wederrechtelijk in gebruik nemen door (een) onbevoegde zoals bedoeld in artikel 5.4.4 wordt de dekking beperkt tot schade veroorzaakt door brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

Deze beperkte dekking geldt eveneens voor *gebouwen* welke tijdens de aanvang van deze verzekering nog niet permanent in gebruik zijn en tijdens aan- en verbouw werkzaamheden.

6 VOORTAXATIE

6.1 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde *gevaarsobjecten* zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt uitsluitend na fiatting door HDI-Gerling Verzekeringen N.V. geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien HDI-Gerling Verzekeringen N.V. bewijst dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

6.2 Indien op de verzekering van aldus getaxeerde *gebouwen indexering* van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van *indexering* wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeed.

6.3 Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van *verzekerde* zelf.

6.4 De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties;

- overgang van het belang en de nieuwe *verzekerde* gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
- de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
- het *gebouw* staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
- het *gebouw* wordt door krakers gebruikt.

7 VERPLICHTINGEN EN VASTSTELLING IN GEVAL VAN SCHADE

7.1 Verplichtingen

7.1.1 Schademeldingsplicht

Zodra *verzekerde* op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor HDI-Gerling Verzekeringen N.V. tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan HDI-Gerling Verzekeringen N.V. te melden. Bij vermoeden van een strafbaar feit dient ook de politie onmiddellijk te worden ingelicht.

7.1.2 Schade-informatieplicht

Verzekerde is verplicht binnen redelijke termijn aan HDI-Gerling Verzekeringen N.V. alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor HDI-Gerling Verzekeringen N.V. van belang zijn om zijn uitkeringsplicht te beoordelen.

7.1.3 Medewerkingsplicht

Verzekerde is verplicht volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van HDI-Gerling Verzekeringen N.V. zouden kunnen schaden.

7.1.4 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen

Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien *verzekerde* een of meer van bovenstaande verplichtingen niet is nagekomen voor zover daardoor de belangen van HDI-Gerling Verzekeringen N.V. zijn geschaad.

Elk recht op uitkering komt te vervallen, indien *verzekerde* een of meer van de verplichtingen zoals genoemd in artikel 7.1.1, 7.1.2 en 7.1.3 niet is nagekomen met de bedoeling HDI-Gerling Verzekeringen N.V. te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.

7.1.5 Sanctie bij het niet nakomen van de bereddingsplicht

Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien *verzekerde* heeft nagelaten maatregelen te nemen ter voorkoming of vermindering van schade als bedoeld in artikel 7:957 BW voor zover daardoor de belangen van HDI-Gerling Verzekeringen N.V. zijn geschaad.

7.2 Benoeming experts

7.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan *verzekerde* en HDI-Gerling Verzekeringen N.V. er ieder één benoemen.

In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van de beide taxaties. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.

Iedere partij kan voor *gebouwen* en *huishoudelijke inboedel* de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen.

De hiervoor genoemde expert(s) dienen te zijn geregistreerd bij het Nederlands Instituut van Register Experts (NIVRE-expert).

7.2.2 Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door *verzekerde* en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

7.2.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn.

De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

7.2.4 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor HDI-Gerling Verzekeringen N.V. geen erkenning van vergoedingsplicht in.

7.3 Medewerking

Verzekerde en HDI-Gerling Verzekeringen N.V. zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

7.4 Honoraria en kosten

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van HDI-Gerling Verzekeringen N.V.. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door *verzekerde* benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van HDI-Gerling Verzekeringen N.V., dan is het meerdere voor rekening van *verzekerde*.

8 INDEX

8.1 Deze verzekering geschiedt op basis van indexering.

8.1.1 Het verzekerd bedrag zal jaarlijks per premievervaldag worden verhoogd of verlaagd – in beide gevallen op een honderdtal naar boven afgerond – overeenkomstig het laatste indexcijfer gepubliceerd door een erkend bureau.

8.1.2 De premie wordt elk jaar per de premievervaldag berekend over het aldus verhoogde of verlaagde verzekerd bedrag.

8.1.3 Bij schade zullen de in artikel 7.2 bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatst bedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldag dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerde bedrag.

9 VERBRUGGING

9.1 Indien *verzekerde gevaarsobjecten*, al dan niet met voortaxatie verzekerd, niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde *gevaarsobjecten*. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

9.2 De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.

9.3 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 3.6.1 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.

9.4 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 3.6.1.

10 ANDERE VERZEKERINGEN

10.1 *Verzekerde* is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde *gevaarsobjecten*.

10.2 Indien het verzekerde *gevaarsobject* eveneens zijn verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, computerverzekering, constructie all risksverzekering.

11 EIGENDOMSOVERGANG

11.1 Na overgang van het belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe *verzekerde* als HDI-Gerling Verzekeringen N.V. binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.

11.2 Na overgang van het belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe *verzekerde* binnen die termijn aan HDI-Gerling Verzekeringen N.V. heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag HDI-Gerling Verzekeringen N.V. binnen 30 dagen na ontvangst van deze

verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.

11.3 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

12 PREMIEBETALING

12.1 De *verzekeringnemer* dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen, uiterlijk op de dertigste dag nadat zij verschuldigd worden.

12.2 Indien de *verzekeringnemer* de aanvangspremie niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling door de HDI-Gerling Verzekeringen N.V. is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.

12.3 Indien de *verzekeringnemer* de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.

12.4 Indien de *verzekeringnemer* de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de 15e dag nadat de *verzekeringnemer* na de vervaldag schriftelijk is aangemaand en betaling is uitgebleven.

12.5 De *verzekeringnemer* blijft gehouden de premie te voldoen.

12.6 De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen de *verzekeringnemer* verschuldigd is, voor het geheel door de HDI-Gerling Verzekeringen N.V. is ontvangen. In geval van overeengekomen termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan.

12.7 Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die de *verzekeringnemer* bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt.

12.8 Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die de *verzekeringnemer* in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.

12.9 Ingeval van wanbetaling van de premie, kosten en assurantiebelasting komen alle gemaakte incassokosten, zowel in als buiten rechte, ten laste van de *verzekeringnemer*.

12.10 Behalve bij opzegging met de bedoeling HDI-Gerling Verzekeringen N.V. te misleiden, wordt bij tussentijdse opzegging de premie naar billijkheid verminderd.

13 MEDEDELINGEN

Alle mededelingen en betalingen van HDI-Gerling Verzekeringen N.V. aan de in het polisblad genoemde tussenpersoon worden geacht rechtsgeldig te zijn gedaan aan de *verzekerde*.

Als het adres van *verzekerde* geldt het adres dat het laatst aan HDI-Gerling Verzekeringen N.V. werd opgegeven.

14 AANPASSING VAN DE PREMIE EN/OF VOORWAARDEN

14.1 En bloc

14.1.1 HDI-Gerling Verzekeringen N.V. heeft het recht premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is HDI-Gerling Verzekeringen N.V. gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen op een door hen te bepalen datum.

14.1.2 De *verzekerde* ontvangt bericht van de wijziging en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij schriftelijk het tegendeel heeft bericht binnen de termijn die in de mededeling staat genoemd. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum die HDI-Gerling Verzekeringen N.V. in deze mededeling noemen.

14.1.3 De *verzekerde* kan de verzekering niet opzeggen indien:

14.1.3.1 de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;

14.1.3.2 de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt.

14.2 Aanpassing na schade

HDI-Gerling Verzekeringen N.V. hebben het recht na schade de premie en/of voorwaarden gedurende de verzekeringstermijn te wijzigen, doch binnen 30 dagen na het doen van een (aanbod van) betaling of na schriftelijke afwijzing van betreffende schade. *Verzekerde* heeft het recht de wijziging van de verzekeringsovereenkomst schriftelijk te weigeren binnen dertig dagen nadat hem daarvan mededeling is gedaan.

De verzekering wordt in dat geval beëindigd op de datum waarop HDI-Gerling Verzekeringen N.V. deze kennisgeving hebben ontvangen.

15 Duur en einde van de overeenkomst

15.1 De verzekering begint op de ingangsdatum en eindigt op de einddatum van de op het polisblad vermelde verzekeringstermijn. De verzekering wordt telkens stilzwijgend verlengd met de in het polisblad aangegeven termijn.

15.2 De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging:

15.2.1 Op de in het polisblad vermelde einddatum met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

15.2.2 Indien *verzekeringnemer* de premie verschuldigd op de eerste premievervaldag niet tijdig betaalt of weigert te betalen alsmede indien *verzekeringnemer* de vervolgpremie niet tijdig betaalt of weigert te betalen, in het laatste geval echter uitsluitend indien HDI-Gerling Verzekeringen N.V. *verzekerde* na het verstrijken van de premievervaldag vruchteloos tot betaling van de vervolgpremie hebben aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het in geval van niet-tijdige betaling niet eerder dan 2 maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.

15.2.3 Indien gedurende de verzekeringstermijn van de verzekering het risico wordt of zal worden verzwaard door wetgeving in formele of materiële zin. De verzekering eindigt met ingang van een door HDI-Gerling Verzekeringen N.V. te bepalen datum met inachtneming van een termijn van tenminste 2 maanden.

15.2.4 Binnen 2 maanden na de ontdekking dat *verzekerde* de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en *verzekerde* daarbij heeft gehandeld met de bedoeling HDI-Gerling Verzekeringen N.V. te misleiden dan wel HDI-Gerling Verzekeringen N.V. de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

16 MEDEDELINGSPLICHT

Deze verzekering is aangegaan onder het uitdrukkelijke beding dat de mededelingen in het als grondslag voor de totstandkoming van deze verzekering ingevulde en door de *verzekerde* ondertekende aanvraagformulier juist en volledig zijn.

17 TOEPASSELIJK RECHT

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

18 GESCHILLEN

Alle geschillen betreffende deze overeenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Rotterdam.

19 KLACHTENBEHANDELING

19.1 Klachten en geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst worden voorgelegd aan het intern klachtenbureau van:

HDI-Gerling Verzekeringen N.V.

Afdeling Controlling/Klachtenbehandeling

Postbus 925

3000 AX Rotterdam

Telefoonnummer: 010 - 40 36 100.

19.2 Wanneer het oordeel van HDI-Gerling Verzekeringen N.V. voor *verzekerde* niet bevredigend is, kan *verzekerde* zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag (telefoonnummer: 070 - 33 38 999).

19.3 Wanneer *verzekerde* geen gebruik wil maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of *verzekerde* vindt de behandeling of de uitkomst hiervan niet bevredigend, dan kan *verzekerde* het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

20 PERSOONSREGISTRATIE

De persoonsgegevens die zijn verstrekt in het kader van deze verzekering en de eventueel nader te overleggen (persoons-) gegevens zijn/worden opgenomen in de door HDI-Gerling Verzekeringen N.V.) gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacyreglement van toepassing. Aanmelding van de registratie bij de registratiekamer is gedaan op 10 juli 1990.

Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder ter inzage bij HDI-Gerling Verzekeringen N.V., Westblaak 14, 3012 KL Rotterdam. De laatste wijziging dateert van 11 oktober 1997.

21 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

21.1 Bereddingskosten

Kosten van maatregelen die door of vanwege *verzekerde* worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

21.2 Eigen risico

Het bedrag dat van elk overeenkomstig de verzekeringsvoorwaarden vastgesteld schadebedrag niet voor vergoeding in aanmerking komt en/of het aantal werkdagen c.q. uren nadat het voorval zich openbaart gedurende welke geen schadevergoeding wordt verleend.

Honoraria en kosten van expert(s) en deskundige(n) zullen buiten de toepassing van het *eigen risico* blijven.

21.3 Gebouw

Het op het polisblad omschreven woonhuis (eventueel met inbegrip van kantoorroimte) met de aan- en bijgebouwen, schuttingen, omheiningen, antennes, lichtreclames, zonneschermen e.d. met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

21.4 Gevaarsobjecten

De *gebouwen* en *huishoudelijke inboedel* in de *gebouwen* op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).

21.5 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde *gebouw* - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

21.6 Huurdersbelang

De kosten door *verzekerde* als huurder gemaakt ter verbetering, verfraaiing of aanpassing van het gehuurde *gebouw*.

21.7 Huishoudelijke Inboedel

Alle roerende zaken, behorende tot de particuliere huishouding.

Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans, vaartuigen, levende have (behalve kleine huisdieren), geld, geldswaardig papier, onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen zijn van de verzekering uitgesloten.

21.8 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

21.9 Lijfsieraden

Sieraden inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen alsmede parels.

21.10 Marktwaarde

De waarde die (door een deskundige) op de inkoopmarkt wordt toegekend.

21.11 Maximum uitkering

Het bedrag dat van elk overeenkomstig de verzekeringsvoorwaarden vastgesteld schadebedrag maximaal voor uitkering in aanmerking komt.

Honoraria en kosten van expert(s) en deskundige(n) zullen buiten de toepassing van de *maximum uitkering* blijven.

21.12 Merkelijke schuld

Een gedraging die, al is een *verzekerde* zich daarvan niet bewust, naar objectieve maatstaven een zodanig aanmerkelijke kans op schade met zich brengt dat een *verzekerde* zich van dat gevaar bewust had behoren te zijn en door zich van die gedraging niet te onthouden in ernstige mate tekort schiet in zorg ter voorkoming van schade.

21.13 Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

21.14 Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde *gevaarsobjecten*, die niet reeds in de in artikel 3.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en voor zover deze zaken (nog) aanwezig zijn op de verzekerde locatie en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

21.15 Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het *gebouw*, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

21.16 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het *gebouw* - met uitzondering van de grond (op basis onbebouwd) - verkregen zou kunnen worden.

21.17 Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of

- de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

21.18 Verzekerde

De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van artikel 11. *Verzekerde* wordt geacht tevens *verzekeringnemer* te zijn, tenzij op het polisblad een ander als *verzekeringnemer* wordt genoemd.

21.19 Verzekeringnemer

De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan en de premie, kosten en assurantiebelaasting verschuldigd is. *Verzekeringnemer* wordt bovendien geacht (één van de) *verzekerde(n)* te zijn.