

**Disclaimer:** Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw bemiddelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op [www.baloise.be/algemenevoorwaarden](http://www.baloise.be/algemenevoorwaarden).

### Wat is dit voor type verzekering?

Deze verzekering is een wettelijk verplichte aansprakelijkheidsverzekering voor bouwwerken waarvoor tussenkomst van een architect verplicht is. De verzekering vergoedt de schade van de bouwheer wanneer de tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer, architect of andere dienstverlener betrokken is.



### Wat is verzekerd?

#### Basiswaarborgen

- ✓ De burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek gedurende een periode van tien jaar na aanvaarding van de werken, beperkt tot de stabiliteit, soliditeit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw, als deze laatste de stabiliteit of soliditeit van het verzekerde bouwwerk in gevaar brengt.
- ✓ Het verzekerd bedrag per schadegeval voor het totaal van de materiële en immateriële schade samen is:
  - 500.000 EUR, ingeval de wederopbouwwaarde van het gebouw bestemd voor bewoning minstens 500.000 EUR bedraagt, tenzij een hoger bedrag wordt vermeld in de Bijzondere Voorwaarden;
  - de wederopbouwwaarde, indien die waarde minder bedraagt dan 500.000 EUR.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de ABEX-index (basis index 648) en de index van toepassing op het moment van het schadegeval.



### Wat is niet verzekerd?

Enkele belangrijke uitsluitingen zijn:

- ✗ Zuiver immateriële schade
- ✗ Schade die voortvloeit uit lichamelijke schade
- ✗ Esthetische schade
- ✗ Zichtbare schade of schade die de verzekerde kende op het moment van voorlopige oplevering of die rechtstreeks het gevolg is van fouten, gebreken of wanprestaties die hij kende op het moment van voorlopige oplevering
- ✗ Meerkosten die voortvloeien uit wijzigingen en/of verbeteringen aan het verzekerde bouwwerk na een schadegeval
- ✗ Materiële en immateriële schade lager dan 2.500 EUR (ABEX-index 648)



### Zijn er beperkingen in dekking?

- ! Verval van waarborg bij gevallen van grove schuld zoals:
  - het niet-naleven van voorwaarden die op uitdrukkelijke en beperkende wijze in de Bijzondere Voorwaarden zijn vermeld;
  - het niet-nemen van maatregelen om te verhelpen aan de voorbehouden gemaakt door het controle-organisme;
  - het bewust niet-naleven van de stedenbouwkundige vergunning.



### **Waar ben ik verzekerd?**

- ✓ De waarborgen gelden voor de onroerende werken aan gebouwen, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, die in België gelegen zijn.



### **Wat zijn mijn verplichtingen?**

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico met zich meebrengt nauwkeurig mee te delen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen, waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.

2



### **Wanneer en hoe moet ik betalen?**

U hebt de verplichting om de eerste voorlopige premie te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Op basis van de definitieve waarde van de aangegeven werken kan een bijkomende premie aangerekend worden.



### **Wanneer start en eindigt de dekking?**

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.



### **Hoe kan ik mijn contract stopzetten?**

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste één maand voor de eindvervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.