

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

De Superior All Risk verzekering geeft een alle risico's behalve dekking voor gebouwen en hun inhoud



Wat is verzekerd?

Basis Waarborgen

- ✓ Alle risico's behalve
- ✓ BA gebouw voor woningen, kantoren, lokalen gebruikt voor vrije beroepen en gebouwen met commerciële activiteiten waarvan u eigenaar niet-uitbater bent. (inclusief art. 544 van het Burgerlijk wetboek zijnde burenhinder)
- ✓ Gestalde privévoertuigen
- ✓ Onroerende beschadigingen als gevolg van diefstal of poging tot diefstal
- ✓ Verhaal van huurders en gebruikers
- ✓ Nieuwe investeringen
- ✓ Bouwvoorschriften
- ✓ Schade door brandstof en lekken van opslagtanks
- ✓ Uitbreiding gedekte kosten, enkele voorbeelden:
 - Kosten voor herprogrammering en wedersamenstelling verloren data
 - Reddingskosten
 - Expertisekosten
 - Kosten voor heraanleg van de tuin en daktuinen

Optionele Waarborgen

- ✓ Diefstal incl. diefstal van waarden die vervoerd worden of op het verzekerde risico verblijven.
- ✓ Machinebreuk van vaste installaties namelijk:
 - Personenliften
 - Goederenliften
 - Verwarming-, ventilatie- en airconditioningsinstallaties
 - WarmtepompenDeze waarborg wordt beperkt tot EUR 150.000 per schadegeval
- ✓ Indirecte verliezen 5% of 10%
- ✓ Bedrijfsschade op basis van het omzetcijfer



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Vrijstellingen
 - Algemene vrijstelling: EUR 250 aan ABEX-index 750
 - Schade na brand: geen vrijstelling van toepassing
 - Bedrijfsschade: wachttijd van 1 werkdag
- ! Eerste risico
 - Alle verzekerde bedragen in materiële schade zijn verzekerd in eerste risico.
- ! Slijtage
 - In geval van nieuwwaarde: slijtage wordt afgetrokken indien deze de 30% overschrijdt.
 - Voor elektrische of elektronische toestellen voor privé gebruik wordt de slijtage forfaitair vastgesteld op 5% per jaar die zal afgetrokken worden vanaf het achtste jaar.
- ! Niet-wederopbouw
 - Bij niet-wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen betalen we de schade op basis van werkelijke waarde voor het gebouw en verkoopwaarde voor roerende goederen.
- ! Interventielimieten
 - Storm : Geen limiet op km/h en geen interventielimiet.
 - Terrorisme voor Speciale risico's is verzekerd tot EUR 1.500.000
 - Zonnepanelen zijn automatisch opgenomen in het kapitaal gebouw tot EUR 10.000.
 - Onroerende beschadiging na diefstal of poging tot diefstal is gedekt tot EUR 12.500.
 - Inboedel in het rusthuis of verzorgingsinstelling is verzekerd tot EUR 15.000.
 - Nieuwe bouwvoorschriften: 10% van het verzekerde kapitaal gebouw, maximum EUR 250.000.
 - Graffiti zowel binnen als buiten het gebouw is verzekerd tot EUR 5.000.
 - Gestalde privé-voertuigen zijn verzekerd tot EUR 50.000.
 - Schade aan nieuwe investeringen op dezelfde of op een andere risicoligging binnen België, maar met dezelfde activiteit zijn verzekerd tot EUR 500.000 gedurende 90 dagen.
 - Goederen die verhuisd of vervoerd worden door het voertuig van de verzekerde zijn verzekerd tot EUR 25.000.
 - Uithangborden zijn verzekerd tot EUR 5.000
 - Kosten voor herprogrammering en samenstelling van verloren data is verzekerd tot EUR 50.000.

(de vermelde interventielimieten zijn gekoppeld aan de ABEX 750)



Wat is niet verzekerd?

De belangrijkste Uitsluitingen zijn:

- * Oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog
- * Opeising door een militaire macht of een politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten
- * Opzettelijke feiten begaan door de verzekerde
- * Cyber risico
- * Schade door werkzaamheden zoals verbouwen, afbreken, oprichten, bouwen,...
- * Slijtage en corrosie



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres van het risico.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij aansluiting van het contract
 - U dient ons bij het sluiten van het contract eerlijke, accurate en volledige informatie te verschaffen over het te verzekeren risico.
- Tijdens de looptijd van het contract
 - Indien er zich wijzigingen voordoen aan het risico waarvoor u verzekerd bent tijdens de looptijd van het contract, moet u ons dat melden.
- In geval van schade
 - U moet alle middelen aanwenden waarover u beschikt om de omvang van de schade te beperken.
 - U moet ons op de hoogte brengen.
 - In geval van diefstal bent u verplicht om onmiddellijk de politieoverheid te verwittigen.
 - U bent ook verplicht om medewerking te verlenen:
 - Om de oorzaak en de omstandigheden van het schadegeval vast te stellen.
 - Ons zo spoedig mogelijk een lijst van de beschadigde goederen en een raming van de kosten geven, en indien mogelijk foto's door te sturen.
 - Bewijs leveren dat u goederen niet bezwaard zijn door een hypotheek of een voorrecht
 - Bij aanslag of arbeidsconflict de nodige stappen ondernemen om bij de overheid een vergoeding te krijgen voor de schade.
 - Ons op de hoogte brengen indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, of indien andere recuperaties gebeuren m.b.t. een schade waarvoor wij al zijn tussengekomen.
 - Indien u aansprakelijk zou kunnen worden gesteld: geen standpunt innemen i.v.m. aansprakelijkheidsbepaling en de gevolgen ervan



Wanneer en hoe betaal ik?

U heeft de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. Het contract heeft een looptijd van een jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor dezelfde duur.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan het verzekeringscontract opzeggen door ons hier ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van op de hoogte te brengen. U kan dit doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.